

El último ladrillo

SI VAS A HACER
UNA OBRA:

1º Solicita licencia
2º Liquidada el impuesto



ICIO

Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras

¿Se tiene que solicitar licencia o presentar documentación o declaración responsable?

SÍ

¿Se tiene que presentar declaración tributaria del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras?

SÍ

¿Qué es el Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras (ICIO)?

Es un **impuesto** que grava la realización, dentro del término municipal, de cualquier **construcción, instalación u obra** para la que se exija obtención de la correspondiente licencia -se haya obtenido o no dicha licencia- o para la que se exija presentación de declaración responsable o comunicación previa.

¿Qué se considera construcción, instalación y obra? (Hecho Imponible)

OBRA MENOR. *Algunos ejemplos:*

- ✓ **Cambios en la instalación** de fontanería, electricidad, calefacción...
- ✓ **Obras de reforma interior y parcial.** Se modifica la tabiquería existente pero nunca se interviene la estructura
- ✓ **Obras de reparación, renovación, modificación o sustitución** de techos, suelo, paredes, escayola, puertas, ventanas...

OBRA MAYOR. Son **obras de mayor complejidad** para la que se necesita un equipo de **profesionales con conocimientos específicos.** *Algunos ejemplos:*

- ✓ **Obras en las que se cambia la funcionalidad del espacio,** como puede ser convertir un local comercial en vivienda.
- ✓ Obra para **construir una nueva planta** superior o lateral.
- ✓ Obras que alteren la **estructura** del edificio o sus **elementos comunes.**
- ✓ **Rehabilitación de edificios.**
- ✓ **Unión de viviendas** de forma interna o **tirar tabiques,** entre otras cosas.

¿Quiénes están obligados? (Sujetos Pasivos)

Quienes soporten los gastos o el coste de realización de las construcciones, instalaciones u obras, (el dueño de la obra).

Si éstas no son directamente realizadas por quien soporta los gastos, deberá pagarlo -a título de sustituto- **quien solicite la licencia, presente la declaración responsable o comunicación previa, o ejecute las obras.** El sustituto, posteriormente, podrá exigir al dueño de la obra el importe satisfecho.

¿Qué plazo existe para presentar la Declaración Tributaria del Impuesto?

La declaración del impuesto **DEBERÁ** ser presentada en el plazo de **un mes**:

- ✓ **A partir del día siguiente al de la notificación** de la concesión de la licencia de obras o urbanística.
- ✓ **A partir de la presentación en el Registro** de este Ayuntamiento de la declaración responsable o comunicación previa.

¿Qué tengo que hacer?

EN TODOS LOS CASOS deberá presentar la declaración tributaria del impuesto cumplimentando el **impreso correspondiente (Modelo 500)** y el **presupuesto** de la construcción, instalación u obra.

¿Cómo se calcula?

La cuota para satisfacer es el 3,07% del coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra, entendiendo por tal el presupuesto de ejecución material de la obra. Por tanto, no se computan el importe correspondiente al IVA u otros tributos ni los siguiente:

- ✓ **Gastos generales**
- ✓ **Beneficio industrial**
- ✓ **Control de calidad**
- ✓ **Seguridad y salud**
- ✓ **Honorarios técnicos**

Ejemplo:

- ▶ **Presupuesto** para reforma de baño (cambio de bañera por ducha): **5021,50 € (IVA incluido)**
- ▶ Presupuesto **sin IVA: 4150 €**
- ▶ **Tipo** de gravamen: **3,07 %**
- ▶ **Cuota del impuesto:** $4150 \times 3,07\% = \mathbf{127,40 \text{ €}}$

Y después ¿Tengo que hacer algo más?

Cuando finalice la instalación, construcción u obra deberá comunicarlo al Ayuntamiento y aportar el presupuesto definitivo junto con las facturas y otros documentos que justifiquen dicha finalización, así como su coste real.



Escanea el QR
para ver toda
la información



Logroño

Ayuntamiento de Logroño

Av. de la Paz, 11
26071 Logroño
La Rioja

Téfono de información al ciudadano: 010