

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO   | RESUMEN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE  |
|--|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|
| CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS y DEMOLICIONES |   |     |          |         |        |           |          |          |          |
| 01.01  | m2 LEVANTADO DE CARPINTERÍA EXTERIOR  |     |          |         |        |           |          |          |          |
|  | Ud. Levantado, por medios manuales, de cercos, precercos y resto de carpintería exterior en muros, i/traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18.incluyendo mano de obra, pequeño material y medios auxiliares.  |     |          |         |        |           |          |          |          |
|  | fachada trasera   |     |          |         |        |           |          |          |          |
|  |   | 1   | 1,05     |         | 1,50   | 1,58      |          |          |          |
|  |   | 1   | 1,26     |         | 2,00   | 2,52      |          |          |          |
|  |   | 1   | 0,69     |         | 1,90   | 1,31      |          |          |          |
|  |   | 1   | 0,92     |         | 2,20   | 2,02      |          |          |          |
|  |   | 2   | 1,25     |         | 2,20   | 5,50      |          |          |          |
|  |   | 1   | 0,69     |         | 2,00   | 1,38      |          |          |          |
|  |   | 2   | 1,28     |         | 1,58   | 4,04      |          |          |          |
|  |   | 1   | 0,43     |         | 1,00   | 0,43      |          |          |          |
|  |   | 1   | 0,90     |         | 1,00   | 0,90      |          |          |          |
|  | fachada delantera   |     |          |         |        |           |          |          |          |
|  |   | 2   | 1,13     |         | 0,71   | 1,60      |          |          |          |
|  |   | 1   | 1,33     |         | 2,26   | 3,01      |          |          |          |
|  |   | 1   | 1,33     |         | 2,45   | 3,26      |          |          |          |
|  |   | 1   | 1,36     |         | 2,26   | 3,07      |          |          |          |
|  |   | 1   | 1,36     |         | 2,45   | 3,33      |          |          |          |
|  |   | 1   | 1,36     |         | 2,96   | 4,03      |          |          |          |
|  |   | 1   | 1,81     |         | 2,80   | 5,07      |          |          |          |
|  |   |     |          |         |        |           | 43,05    | 38,10    | 1.640,21 |
| 01.02  | m2 APERTURA DE HUECOS EN MUROS  |     |          |         |        |           |          |          |          |
|  | Rasgado de huecos en fachada de ladrillo existente para posterior colocación de la carpintería, en cerramiento de fachada, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el corte previo del contorno del hueco, así como colocación de cargadero y adaptación del nuevo hueco para colocación de carpintería ,incluyendo el suministro, montaje y desmontaje del apeo del hueco. Incluyendo parte proporcional de mano de obra, maquinaria, medios auxiliares, pequeño material y carga y transporte a vertedero. |     |          |         |        |           |          |          |          |
|  |   | 1   |          | 0,97    |        | 0,97      |          |          |          |
|  |   | 1   |          | 0,45    |        | 0,45      |          |          |          |
|  |   | 1   |          | 0,70    |        | 0,70      |          |          |          |
|  |   | 1   |          | 1,30    |        | 1,30      |          |          |          |
|  |   | 1   |          | 0,90    |        | 0,90      |          |          |          |
|  |   | 1   |          | 1,60    |        | 1,60      |          |          |          |
|  |   |     |          |         |        |           | 5,92     | 392,99   | 2.326,50 |
| 01.03  | pa APERTURA HUECOS EN FORJADO   |     |          |         |        |           |          |          |          |
|  | Partida alzada de apertura de huecos destinados a paso de instalaciones u otros elementos, sin afectar a la estabilidad del forjado o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el corte o perforación previo del contorno del hueco, incluyendo el suministro, montaje y desmontaje de elementos de protección del hueco. Incluyendo parte proporcional de mano de obra, maquinaria, medios auxiliares, pequeño material y carga y transporte a vertedero.   |     |          |         |        |           |          |          |          |
|  |   | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |          |
|  |   |     |          |         |        |           | 1,00     | 1.410,09 | 1.410,09 |
| 01.04  | pa ADAPTACION DE ESCALERA EXISTENTE   |     |          |         |        |           |          |          |          |
|  | Partida alzada de demolición parcial de inicio de escalera y adaptación de escalera existente para adecuación a la colocación del nuevo ascensor y adaptación de rellanos. Adaptación de escalera para colocación de nuevo ascensor, incluyendo demoliciones y reconstrucción de zonas afectadas. Incluyendo mano de obra, pequeño material, maquinaria, medios auxiliares y carga y transporte a vertedero.  |     |          |         |        |           |          |          |          |
|  |   | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |          |
|  |   |     |          |         |        |           | 1,00     | 3.128,35 | 3.128,35 |
| 01.05  | m2 DEMOLICION DE FORJADOS DE MADERA EXISTENTES  |     |          |         |        |           |          |          |          |
|  | Demolición de forjado madera extistente. Incluye solera de mortero, material de relleno y vigas y viguetas de madera. incluyendo mano de obra, maquinaria, pequeño material, medios auxiliares y retirada y transporte a vertedero.   |     |          |         |        |           |          |          |          |
|  |   | 1   | 288,94   |         |        | 288,94    |          |          |          |
|  |   |     |          |         |        |           | 288,94   | 14,24    | 4.111,53 |



Expediente: 24-01073-005  
Documento: 25-0000934-016-01464  
Página: (1 / 35)  
Arquitecto: 548464 ISMAEL MARTIN ESTEBANEZ

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO | RESUMEN  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|--------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| 01.06  | pa APERTURA DE ROZAS EN SOLERA<br>Partida alzada de apertura de rozas en solera por medios manuales. Incluyendo mano de obra, medios auxiliares, maquinaria y pequeño material.  | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |          |
|        |  |     |          |         |        |           | 1,00     | 606,61 | 606,61   |
| 01.07  | m2 LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE MUROS PERIMETRALES<br>Preparación y limpieza incluyendo eliminación de papel pintado, trasdosado, gotele y cualquier otro revestimiento existente, de paramento vertical, dejándolo completamente liso y preparado para su posterior pintado o revestimiento, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. incluyendo mano de obra, maquinaria, medios auxiliares, pequeño material y carga y transporte a vertedero.   | 1   | 40,12    |         | 3,35   | 134,40    |          |        |          |
|        |  | 1   | 48,96    |         | 2,70   | 132,19    |          |        |          |
|        |  | 1   | 48,96    |         | 2,56   | 125,34    |          |        |          |
|        |  | 1   | 48,96    |         | 2,70   | 132,19    |          |        |          |
|        | a deducir  | -1  | 1,05     |         | 1,50   | -1,58     |          |        |          |
|        |  | -1  | 1,26     |         | 2,00   | -2,52     |          |        |          |
|        |  | -1  | 0,69     |         | 1,90   | -1,31     |          |        |          |
|        |  | -1  | 0,92     |         | 2,20   | -2,02     |          |        |          |
|        |  | -2  | 1,25     |         | 2,20   | -5,50     |          |        |          |
|        |  | -1  | 0,69     |         | 2,00   | -1,38     |          |        |          |
|        |  | -2  | 1,28     |         | 1,58   | -4,04     |          |        |          |
|        |  | -1  | 0,43     |         | 1,00   | -0,43     |          |        |          |
|        |  | -1  | 0,90     |         | 1,00   | -0,90     |          |        |          |
|        |  | -2  | 1,13     |         | 0,71   | -1,60     |          |        |          |
|        |  | -1  | 1,33     |         | 2,26   | -3,01     |          |        |          |
|        |  | -1  | 1,33     |         | 2,45   | -3,26     |          |        |          |
|        |  | -1  | 1,36     |         | 2,26   | -3,07     |          |        |          |
|        |  | -1  | 1,36     |         | 2,45   | -3,33     |          |        |          |
|        |  | -1  | 1,36     |         | 2,96   | -4,03     |          |        |          |
|        |  | -1  | 1,81     |         | 2,80   | -5,07     |          |        |          |
|        |  |     |          |         |        |           | 481,07   | 2,79   | 1.342,19 |
| 01.08  | m2 LIMPIEZA DE FACHADAS<br>Limpieza de fachada (previo a la colocación de carpinterías, al enfoscado y pintado) de mortero en estado de conservación regular y de piedra en planta baja, mediante cepillado, tratado y limpieza de piedra, arreglo de ampollas y fisuras de fábrica, previa eliminación de cascotes, detritus y material adherido. Incluso mano de obra, medios auxiliares, andamiaje, acopio, retirada y carga de escombros y restos generados sobre camión o contenedor, considerando un grado de complejidad medio. Dejandola totalmente preparada para su posterior enfoscado y pintado. | 1   | 94,20    |         |        | 94,20     |          |        |          |
|        | fachada secundaria   | 1   | 96,20    |         |        | 96,20     |          |        |          |
|        | a deducir  | -2  | 1,13     | 0,74    |        | -1,67     |          |        |          |
|        |  | -1  | 1,33     | 2,26    |        | -3,01     |          |        |          |
|        |  | -1  | 1,33     | 2,45    |        | -3,26     |          |        |          |
|        |  | -1  | 1,35     | 2,26    |        | -3,05     |          |        |          |
|        |  | -1  | 1,35     | 2,45    |        | -3,31     |          |        |          |
|        |  | -1  | 1,36     | 2,96    |        | -4,03     |          |        |          |
|        |  | -1  | 1,82     | 2,80    |        | -5,10     |          |        |          |
|        |  | -1  | 1,20     | 2,10    |        | -2,52     |          |        |          |
|        |  | -2  | 1,20     | 2,20    |        | -5,28     |          |        |          |
|        |  | -1  | 1,26     | 2,10    |        | -2,65     |          |        |          |
|        |  | -2  | 1,26     | 2,20    |        | -5,54     |          |        |          |
|        |  | -1  | 1,20     | 1,20    |        | -1,44     |          |        |          |
|        |  | -1  | 1,26     | 1,20    |        | -1,51     |          |        |          |
|        |  |     |          |         |        |           | 148,03   | 4,19   |          |
| 01.09  | ml DESMONTAJE BARANDILLA ESCALERA<br>ml en proyección horizontal de desmontaje de barandillas de escalera de 1,10 m de altura. Incluyendo mano de obra, medios auxiliares, maquinaria, pequeño material, carga y transporte a vertedero.   | 1   | 5,41     |         |        | 5,41      |          |        |          |
|        | de 1ª a 2ª   | 1   | 4,59     |         |        | 4,59      |          |        |          |
|        | de 2ª a 3ª   | 1   | 4,21     |         |        | 4,21      |          |        |          |
|        |  |     |          |         |        |           | 14,21    | 7,96   |          |



Expediente: 24-033005  
Documento: 25-000084-016-01464  
Página: (2 / 35)  
Arquitecto/s: 548464 ISMAEL MARTIN ESTEBANEZ

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO   | RESUMEN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE   |
|--|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
| 01.10  | ud LEVANTADO DE REJAS<br>Partida alzada de desmontaje y eliminación de barrotes en ventanas de fachada trasera en planta. baja. incluyendo mano de obra, maquinaria medios auxiliares , pequeño material y carga y transporte a vertedero.  | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |           |
|  |   |     |          |         |        |           | 1,00     | 419,64 | 419,64    |
| 01.11  | ud DESMONTAJE BARANDILLAS<br>Partida alzada de desmontaje de barandillas de balcones para su conservación (para su posterior restauración y adaptación). Se mantendrán únicamente las barandillas de la fachada principal que serán cargadas y transportadas a almacén y el resto serán cargadas y transportadas a vertedero. Incluye mano de obra, maquinaria, pequeño material, medios auxiliares y carga y transporte a vertedero. | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |           |
|  |   |     |          |         |        |           | 1,00     | 946,22 | 946,22    |
| 01.12  | m PICADO DE MURETE EXISTENTE EN PLANTA BAJA   | 1   | 4,72     |         |        | 4,72      |          |        |           |
|  |   |     |          |         |        |           | 4,72     | 61,42  | 289,90    |
| TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS y DEMOLICIONES ..... |   |     |          |         |        |           |          |        | 16.957,58 |



Expediente: 24-01073-005

Documento: 25-0000934-016-01464

Página: (3 / 35)

Arquitecto/s: 548464 ISMAEL MARTIN ESTEBANEZ

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO  | RESUMEN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE  |
|---|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|
| CAPÍTULO 02 SANEAMIENTO Y PLUVIALES ENTERRADO |   |     |          |         |        |           |          |          |          |
| 02.01   | ud ACOMETIDA A RED EXISTENTE SAN<br>Acometida de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia de 8 m, formado por rotura de pavimento con compresor, excavación manual de zanja en terreno compacto, colocación de tubería de PVC sanitario de unión en copa lisa pegada de 315 mm de diámetro interior, sobre cama de arena, tapado posterior de la zanja y reposición del pavimento . Incluso conexión a tubo o pozo en el punto de acometida a la red y con p.p. de medios auxiliares y permisos municipales. | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |          |
|   |   |     |          |         |        |           | 1,00     | 1.612,99 | 1.612,99 |
| 02.02   | ud ACOMETIDA A RED EXISTENTE PLUV<br>Acometida de pluviales a la red general municipal, hasta una distancia de 8 m, formado por rotura de pavimento con compresor, excavación manual de zanja en terreno compacto, colocación de tubería de PVC sanitario de unión en copa lisa pegada de 315 mm de diámetro interior, sobre cama de arena, tapado posterior de la zanja y reposición del pavimento . Incluso conexión a tubo o pozo en el punto de acometida a la red y con p.p. de medios auxiliares y permisos municipales.  | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |          |
|   |   |     |          |         |        |           | 1,00     | 1.612,99 | 1.612,99 |
| 02.03   | ml TUBO PVC SAN COMP. J.ELÁS.SN2 C.TEJA 110mm<br>Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro110 mm. y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares, excavación y tapado posterior de las zanjas.             | 1   | 5,40     |         |        | 5,40      |          |          |          |
|   |   | 1   | 1,50     |         |        | 1,50      |          |          |          |
|   |   |     |          |         |        |           | 6,90     | 17,96    | 123,92   |
| 02.04   | ml TUBO PVC SAN COMP. J.ELÁS.SN2 C.TEJA 160mm<br>Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 160 mm. y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares, excavación y tapado posterior de las zanjas.            | 1   | 6,42     |         |        | 6,42      |          |          |          |
|   |   |     |          |         |        |           | 6,42     | 25,31    | 162,49   |
| 02.05   | ml TUBO PVC PLUV COMP. J.ELÁS.SN2 C.TEJA 110mm<br>Colector de pluviales enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 110 mm. y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares, excavación y tapado posterior de las zanjas.             | 1   | 1,20     |         |        | 1,20      |          |          |          |
|   |   |     |          |         |        |           | 1,20     | 17,96    |          |
| 02.06   | ml TUBO PVC PLUV COMP. J.ELÁS.SN2 C.TEJA 160mm<br>Colector de pluviales enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 160 mm. y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares, excavación y tapado posterior de las zanjas.             | 1   | 4,48     |         |        | 4,48      |          |          |          |
|   |   |     |          |         |        |           | 4,48     | 25,31    |          |



Expediente: 24-01073-005  
Documento: 095-0000934-016-01464  
Página: (4 / 35)  
Arquitecto: 548464 ISMAEL MARTIN ESTEBANEZ

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO   | RESUMEN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE         |
|--|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| 02.07  | <b>ud SUMIDERO SIFONICO H/F 20x20</b><br>Sumidero sifónico plano para la evacuación de las aguas de cuarto de instalaciones, conformado en fundición gris de 20x20 cms. de salida vertical d=90mm, p/p de de tubo de conexión , soldadura química, piezas especiales. Recibido atornillado, con posterior recercado con mortero hidráulico, nivelado de tapa a la cota del solado. Totalmente acabado según detalles documentación gráfica y NTE-ISS-13-36.   | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |                 |
|  |   |     |          |         |        |           | 1,00     | 42,10  | 42,10           |
| 02.08  | <b>ud ARQUETA REGISTRO 40x40 cm</b><br>Arqueta prefabricada de hormigón en masa, de paso, de dimensiones 40x40x65h cm, con tapa y marco de aluminio para rellenar o ciega, con cierre estanco, hidráulica, enterrada en zanja, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/l de 10 cm de espesor, formación de agujeros para conexión de tubos, p.p de medios auxiliares, s/ CTE-HS-5 evacuación de aguas. Incluido excavación y relleno. Las arquetas irán aisladas por el exterior y serán estancas.Totalmente instalado, probado y funcionando. | 4   |          |         |        | 4,00      |          |        |                 |
|  |   |     |          |         |        |           | 4,00     | 238,52 | 954,08          |
| 02.09  | <b>ud ARQUETA REGISTRO 60x60 cm</b><br>Arqueta prefabricada de hormigón en masa, de paso, de dimensiones 60x60x65h cm, con tapa y marco de aluminio para rellenar o ciega, con cierre estanco, hidráulica, enterrada en zanja, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/l de 10 cm de espesor, formación de agujeros para conexión de tubos, p.p de medios auxiliares, s/ CTE-HS-5 evacuación de aguas. Incluido excavación y relleno. Las arquetas irán aisladas por el exterior y serán estancas.Totalmente instalado, probado y funcionando. | 2   |          |         |        | 2,00      |          |        |                 |
|  |   |     |          |         |        |           | 2,00     | 292,14 | 584,28          |
| <b>TOTAL CAPÍTULO 02 SANEAMIENTO Y PLUVIALES ENTERRADO .....</b> |   |     |          |         |        |           |          |        | <b>5.227,79</b> |



|   |
|---|
| <b>Expediente:</b> 24-01073-005                     |
| <b>Documento:</b> 25-0000934-016-01464              |
| <b>Página:</b> (5 / 35)                             |
| <b>Arquitecto/s:</b> 548464 ISMAEL MARTIN ESTEBANEZ |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO   | RESUMEN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|--|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| CAPÍTULO 03 SOLERAS Y NIVELACIONES             |   |     |          |         |        |           |          |        |          |
| 03.01  | SOLERA SECA   |     |          |         |        |           |          |        |          |
|  | M2. Solera seca formada por una placa de yeso con fibra de dimensiones 1200x600 mm y un espesor de 18 mm con bordes fresados, apoyada sobre un suelo base previamente nivelado. Totalmente terminada, lista para su acabado o revestimiento final; i/p.p. de pegamento de juntas Brio y tornillos para su unión, imprimación superficial y junta de dilatación perimetral. Indicado sobre cualquier forjado ya nivelado, para su mejora al ruido de impacto y que sirva a su vez como base para el pavimento. |     |          |         |        |           |          |        |          |
|  |   | 1   | 62,45    |         |        | 62,45     |          |        |          |
|  |   |     |          |         |        |           | 62,45    | 49,28  | 3.077,54 |
| 03.02  | RECRECIDO 5 cm MORTERO  |     |          |         |        |           |          |        |          |
|  | m². Recrecido de mortero para nivelación de 5 cm de espesor, regleado.  |     |          |         |        |           |          |        |          |
|  | planta baja   | 1   | 62,45    |         |        | 62,45     |          |        |          |
|  | planta primera  | 1   | 74,87    |         |        | 74,87     |          |        |          |
|  | planta segunda  | 1   | 76,02    |         |        | 76,02     |          |        |          |
|  | planta tercera  | 1   | 75,60    |         |        | 75,60     |          |        |          |
|  |   |     |          |         |        |           | 288,94   | 7,02   | 2.028,36 |
| TOTAL CAPÍTULO 03 SOLERAS Y NIVELACIONES ..... |   |     |          |         |        |           |          |        | 5.105,90 |



Expediente: 24-01073-005

Documento: 25-0000334-016-01464

Página: (6 / 35)

Arquitecto/s:  
548464 ISMAEL MARTIN ESTEBANEZ

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                            | RESUMEN  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO    | IMPORTE   |
|-----------------------------------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|-----------|-----------|
| CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA            |  |     |          |         |        |           |          |           |           |
| 04.01                             | ESTRUCTURA MADERA  |     |          |         |        |           |          |           |           |
|                                   | M2 de Suministro y colocación de estructura de madera formada por vigas, viguetas, pilares y tarima según dimensiones y foma señaladas en planos e informe estructural. Incluyendo anclajes, uniones,herrajes, tornillería, tarima, maquinaria, medios auxiliares, pequeño material, mano de obra. Totalmente montada. | 1   |          |         |        | 1,00      |          |           |           |
|                                   |  |     |          |         |        |           | 1,00     | 37.568,87 | 37.568,87 |
| 04.02                             | SOLERA 10 CM   |     |          |         |        |           |          |           |           |
|                                   | Solera de hormigón con malla electrosoldada de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión, con malla electrosoldada superior como armadura de reparto, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante,; con juntas de retracción.                          | 1   | 278,20   |         |        | 278,20    |          |           |           |
|                                   |  |     |          |         |        |           | 278,20   | 29,54     | 8.218,03  |
| TOTAL CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA..... |  |     |          |         |        |           |          |           | 45.786,90 |



Expediente: 24-01073-005

Documento: 25-0000934-016-01464

Página: (7 / 35)

Arquitecto/s:  
548464 ISMAEL MARTIN ESTEBANEZ

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO  | RESUMEN  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|---|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| CAPÍTULO 05 CERRAMIENTOS, ALBAÑILERIA Y FALSOS TECHOS |  |     |          |         |        |           |          |        |          |
| 05.01   | m2 RELLENO DE HUECOS DE MURO DE LADRILLO   |     |          |         |        |           |          |        |          |
|   | Reconstrucción de hueco, en muro exterior de 11,5 cm de espesor, de fábrica de ladrillo con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento.incluso eliminación de restos de mortero y limpieza, incluso cortes, mermas, retaceos etc. medios de elevación y seguridad, retirada de elementos sueltos y limpieza del lugar de trabajo. Incluyendo mano de obra, medios auxiliares, maquinaria y pequeño material.   |     |          |         |        |           |          |        |          |
|   |  | 1   | 1,13     |         |        | 1,13      |          |        |          |
|   |  | 1   | 2,75     |         |        | 2,75      |          |        |          |
|   |  | 1   | 0,33     |         |        | 0,33      |          |        |          |
|   |  | 1   | 1,09     |         |        | 1,09      |          |        |          |
|   |  | 1   | 0,44     |         |        | 0,44      |          |        |          |
|   |  | 1   | 0,70     |         |        | 0,70      |          |        |          |
|   |  |     |          |         |        |           | 6,44     | 345,76 | 2.226,69 |
| 05.02   | m2 RECIBIDO CERCOS MURO EXTERIOR   |     |          |         |        |           |          |        |          |
|   | m². Suministro y colocación de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior, utilizando mortero de cemento M10 según UNE-EN 998-2, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares.incluyendo mano de obra, medios auxiliares, maquinaria y pequeño material.  |     |          |         |        |           |          |        |          |
|   | fachada principal  | 2   | 1,13     | 0,74    |        | 1,67      |          |        |          |
|   |  | 1   | 1,33     | 2,26    |        | 3,01      |          |        |          |
|   |  | 1   | 1,33     | 2,45    |        | 3,26      |          |        |          |
|   |  | 1   | 1,35     | 2,26    |        | 3,05      |          |        |          |
|   |  | 1   | 1,35     | 2,45    |        | 3,31      |          |        |          |
|   |  | 1   | 1,36     | 2,96    |        | 4,03      |          |        |          |
|   |  | 1   | 1,82     | 2,80    |        | 5,10      |          |        |          |
|   | fachada trasera  | 1   | 1,20     | 2,10    |        | 2,52      |          |        |          |
|   |  | 2   | 1,20     | 2,20    |        | 5,28      |          |        |          |
|   |  | 1   | 1,26     | 2,10    |        | 2,65      |          |        |          |
|   |  | 2   | 1,26     | 2,20    |        | 5,54      |          |        |          |
|   |  | 1   | 1,20     | 1,20    |        | 1,44      |          |        |          |
|   |  | 1   | 1,26     | 1,20    |        | 1,51      |          |        |          |
|   |  |     |          |         |        |           | 42,37    | 26,73  | 1.132,55 |
| 05.03   | m2 RECIBIDO COLOC. CERCOS INT.   |     |          |         |        |           |          |        |          |
|   | Suministro y colocación de cercos interiores, recibiendo los premarcos de madera mediante clavos de 100 mm (4 mínimo en cada lado) alojados en la guía y clavados al premarco. Incluyendo mano de obras, maquinaria, medios auxiliares y pequeño material.   |     |          |         |        |           |          |        |          |
|   |  | 7   | 0,92     | 2,10    |        | 13,52     |          |        |          |
|   |  | 7   | 0,82     | 2,10    |        | 12,05     |          |        |          |
|   |  |     |          |         |        |           | 25,57    | 17,26  | 441,34   |
| 05.04   | m2 TRASDOSADO AUTOPORT. (15+48) C/AISL.  |     |          |         |        |           |          |        |          |
|   | m². Trasdosado autoportante formado por una placa Standard de 15 mm de espesor, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de canales horizontales y montantes verticales de 48x30 y 0,6 mm de espesor, con una modulación de 600 mm e/e y fijadas al muro portante con anclajes directos cada 1,50 m, incluso aislamiento con panel semirrígido de lana de roca de 45 mm, y p.p. de pasta y cinta para juntas, tornillos fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales.,El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares. Incluyendo mano de obra, medios auxiliares, maquinaria y pequeño material. totalmente terminado y listo para imprimir y decorar. |     |          |         |        |           |          |        |          |
|   |  | 1   | 40,12    |         |        | 40,12     |          |        |          |
|   |  | 1   | 48,96    |         |        | 48,96     |          |        |          |
|   |  | 1   | 48,86    |         |        | 48,86     |          |        |          |
|   |  | 1   | 48,84    |         |        | 48,84     |          |        |          |
|   | a deducir  | -2  | 1,13     | 0,74    |        | -1,67     |          |        |          |
|   |  | -1  | 1,33     | 2,26    |        | -3,01     |          |        |          |
|   |  | -1  | 1,33     | 2,45    |        | -3,26     |          |        |          |
|   |  | -1  | 1,35     | 2,26    |        | -3,05     |          |        |          |
|   |  | -1  | 1,35     | 2,45    |        | -3,31     |          |        |          |
|   |  | -1  | 1,36     | 2,96    |        | -4,03     |          |        |          |
|   |  | -1  | 1,82     | 2,80    |        | -5,10     |          |        |          |



Expediente: 24-01073-005  
Documento: 25-0000934-016-01464  
Página: (8 / 35)  
Arquitecto: 548464 ISMAEL MARTIN ESTEBANEZ



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|--------|---------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
|        |         | -1  |          | 1,20    | 2,10   | -2,52     |          |        |          |
|        |         | -2  |          | 1,20    | 2,20   | -5,28     |          |        |          |
|        |         | -1  |          | 1,26    | 2,10   | -2,65     |          |        |          |
|        |         | -2  |          | 1,26    | 2,20   | -5,54     |          |        |          |
|        |         | -1  |          | 1,20    | 1,20   | -1,44     |          |        |          |
|        |         | -1  |          | 1,26    | 1,20   | -1,51     |          |        |          |
|        |         |     |          |         |        |           | 144,41   | 28,15  | 4.065,14 |

05.05 m2 TABIQUE SENCILLO (13,50+13,50+48+13,50+13,50)

Suministro y colocación de tabique sencillo autoportante formado por montantes separados 600 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm., atornillado por cada cara dos placas de 12,50 mm.(Placa hidrófuga en baños y cocina) de espesor con un ancho total de 98 mm., incluso aislamiento mediante panel de fibra de vidrio de 48mm . l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Incluyendo mano de obra, medios auxiliares, maquinaria y pequeño material.

|   |      |      |      |
|---|------|------|------|
| 1 | 2,28 | 3,35 | 7,64 |
| 1 | 2,24 | 3,35 | 7,50 |
| 2 | 0,82 | 3,35 | 5,49 |
| 2 | 1,11 | 3,35 | 7,44 |
| 1 | 2,30 | 3,35 | 7,71 |
| 1 | 1,87 | 3,35 | 6,26 |
| 1 | 0,60 | 2,70 | 1,62 |
| 1 | 0,22 | 2,70 | 0,59 |
| 1 | 1,30 | 2,70 | 3,51 |
| 1 | 1,74 | 2,70 | 4,70 |
| 1 | 1,84 | 2,70 | 4,97 |
| 1 | 1,69 | 2,70 | 4,56 |
| 1 | 1,69 | 2,70 | 4,56 |
| 1 | 2,22 | 2,70 | 5,99 |
| 1 | 0,30 | 2,70 | 0,81 |
| 1 | 1,01 | 2,70 | 2,73 |
| 1 | 0,60 | 2,56 | 1,54 |
| 1 | 0,22 | 2,56 | 0,56 |
| 1 | 1,30 | 2,56 | 3,33 |
| 1 | 1,74 | 2,56 | 4,45 |
| 1 | 1,84 | 2,56 | 4,71 |
| 1 | 1,69 | 2,56 | 4,33 |
| 1 | 1,69 | 2,56 | 4,33 |
| 1 | 2,22 | 2,56 | 5,68 |
| 1 | 0,30 | 2,56 | 0,77 |
| 1 | 1,01 | 2,56 | 2,59 |
| 1 | 0,60 | 2,70 | 1,62 |
| 1 | 0,22 | 2,70 | 0,59 |
| 1 | 1,30 | 2,70 | 3,51 |
| 1 | 1,74 | 2,70 | 4,70 |
| 1 | 1,84 | 2,70 | 4,97 |
| 1 | 1,69 | 2,70 | 4,56 |
| 1 | 1,69 | 2,70 | 4,56 |
| 1 | 2,22 | 2,70 | 5,99 |
| 1 | 0,30 | 2,70 | 0,81 |
| 1 | 1,01 | 2,70 | 2,73 |

a deducir

|    |      |      |        |
|----|------|------|--------|
| -7 | 0,82 | 2,10 | -12,05 |
|----|------|------|--------|

|        |       |          |
|--------|-------|----------|
| 130,36 | 38,60 | 5.031,90 |
|--------|-------|----------|

05.06 m2 TABIQUE SEPARACION ZONAS COMUNES Y ENTRE HAB

Suministro y colocación de hoja de ladrillo hueco doble (12 cm)., recibido con mortero de cemento y arena de río ,y trasdosado a ambas caras con trasdosado formado por montantes separados 600 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm., atornillado por una de sus caras dos placas de 12,50 mm.(Placa hidrófuga en baños y cocina) de espesor , incluso aislamiento mediante panel de fibra de vidrio de 48mm ,con bandas elásticas en todo su perímetro preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza,colocación de bandas elásticas y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL, CTE-SE-F y RL-88, Incluyendo mano de obra, medios auxiliares, maquinaria y pequeño material.

|   |      |      |       |
|---|------|------|-------|
| 1 | 1,05 | 3,35 | 3,52  |
| 1 | 2,22 | 3,35 | 7,44  |
| 1 | 2,81 | 3,35 | 9,41  |
| 1 | 3,46 | 2,70 | 9,34  |
| 1 | 5,30 | 2,70 | 14,31 |



Expediente: 24-01073-005  
Documento: 25-0000934-016-01464  
Página: (9 / 35)  
Arquitecto/a: 548464 ISMAEL MARTIN ESTEBANEZ

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO | RESUMEN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|--------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
|        |   | 1   | 1,04     |         | 2,70   | 2,81      |          |        |          |
|        |   | 1   | 2,59     |         | 2,70   | 6,99      |          |        |          |
|        |   | 1   | 3,46     |         | 2,56   | 8,86      |          |        |          |
|        |   | 1   | 5,30     |         | 2,56   | 13,57     |          |        |          |
|        |   | 1   | 1,04     |         | 2,56   | 2,66      |          |        |          |
|        |   | 1   | 2,59     |         | 2,56   | 6,63      |          |        |          |
|        |   | 1   | 3,46     |         | 2,70   | 9,34      |          |        |          |
|        |   | 1   | 5,30     |         | 2,70   | 14,31     |          |        |          |
|        |   | 1   | 1,04     |         | 2,70   | 2,81      |          |        |          |
|        |   | 1   | 2,59     |         | 2,70   | 6,99      |          |        |          |
|        | a deducir   | -7  | 0,92     |         | 2,10   | -13,52    |          |        |          |
|        |   |     |          |         |        |           | 105,47   | 45,18  | 4.765,13 |
| 05.07  | ud SOPORTE REFUERZO PARA TABIQUE PYL  |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | Suministro y colocación de soporte universal de madera, como refuerzo de elementos suspendidos, compuesto por tablero de madera laminada fijado mecánicamente a perfiles metálicos de conexión. Incluso anclajes, abrazaderas y varillas roscadas de conexión. Incluyendo mano de obra, medios auxiliares, maquinaria y pequeño material. totalmente montado.   |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        |   | 16  |          |         |        | 16,00     |          |        |          |
|        |   |     |          |         |        |           | 16,00    | 12,15  | 194,40   |
| 05.08  | m2 TECHO CONTÍNUO PLACA 15  |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | Suministro y colocación de Falso techo continuo de placas de yeso laminado, formado por una placa de yeso laminado estandar de 15 mm de espesor, atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado y suspendidas del forjado mediante cuelgues, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad . Incluyendo mano de obra, maquinaria, pequeño material y medios auxiliares . |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        |   | 1   |          |         | 27,95  | 27,95     |          |        |          |
|        |   | 1   |          |         | 0,68   | 0,68      |          |        |          |
|        |   | 1   |          |         | 2,13   | 2,13      |          |        |          |
|        |   | 1   |          |         | 4,61   | 4,61      |          |        |          |
|        |   | 1   |          |         | 18,11  | 18,11     |          |        |          |
|        |   | 3   |          |         | 4,74   | 14,22     |          |        |          |
|        |   | 3   |          |         | 20,79  | 62,37     |          |        |          |
|        |   | 3   |          |         | 2,83   | 8,49      |          |        |          |
|        |   | 3   |          |         | 2,86   | 8,58      |          |        |          |
|        |   | 3   |          |         | 21,06  | 63,18     |          |        |          |
|        |   | 3   |          |         | 2,77   | 8,31      |          |        |          |
|        |   | 3   |          |         | 2,26   | 6,78      |          |        |          |
|        |   |     |          |         |        |           | 225,41   | 17,74  | 3.998,77 |
| 05.09  | ud TABICA PLADUR  |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | Formación de tabica vertical en cambio de nivel de falso techo continuo para el paso de instalaciones, mediante placas de yeso laminado recibidas con pasta de agarre, para cerrar un espacio de entre 20-30 cm de altura. Incluso p/p de corte, fijación con pasta de agarre, pasta de juntas y cinta de juntas.   |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        |   | 4   | 60,00    |         |        | 240,00    |          |        |          |
|        |   |     |          |         |        |           | 240,00   | 16,28  | 3.907,20 |
| 05.10  | m2 AISLAMIENTO FALSOS TECHOS  |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | Suministro y colocación de aislamiento de lana mineral termico- acústico 0,031 W/(m.K) sobre falso, con 40 mmm de espesor, i/ mano de obra, medios auxiliares, pequeño material, totalmente colocado sobre falso techo.   |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        |   | 1   |          |         | 27,95  | 27,95     |          |        |          |
|        |   | 1   |          |         | 0,68   | 0,68      |          |        |          |
|        |   | 1   |          |         | 2,13   | 2,13      |          |        |          |
|        |   | 1   |          |         | 4,61   | 4,61      |          |        |          |
|        |   | 1   |          |         | 18,11  | 18,11     |          |        |          |
|        |   | 3   |          |         | 4,74   | 14,22     |          |        |          |
|        |   | 3   |          |         | 20,79  | 62,37     |          |        |          |
|        |   | 3   |          |         | 2,83   | 8,49      |          |        |          |
|        |   | 3   |          |         | 2,86   | 8,58      |          |        |          |
|        |   | 3   |          |         | 21,06  | 63,18     |          |        |          |
|        |   | 3   |          |         | 2,77   | 8,31      |          |        |          |
|        |   | 3   |          |         | 2,26   | 6,78      |          |        |          |
|        |   |     |          |         |        |           | 225,41   | 5,79   | 1.305,11 |



Expediente: 24-01073-005  
Documento: 25-0000934-016-01464  
Página: (10 / 35)  
Arquitecto: 548464 ISMAEL MARTIN ESTEBANEZ

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO   | RESUMEN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE   |
|--|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|-----------|
| 05.11  | ud RECIBIDO DE DUCHA<br>Recibido de ducha mayor de 1 m. de longitud con ladrillo hueco sencillo y mortero de cemento y arena de río , i/, sellado de juntas, limpieza, mano de obra, maquinaria, pequeño material y medios auxiliares.  | 7   |          |         |        | 7,00      |          |          |           |
|  |   |     |          |         |        |           | 7,00     | 77,51    | 542,57    |
| 05.12  | pa TABICADO BAJANTES C/L.H.D.<br>Partida alzada de Tabicado de bajantes, shunts y/o chimeneas con ladrillo hueco doble de 24x11,5x9 cm., con un desarrollo de hasta 2,50 m, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6, guarnecido de yeso negro y enlucido de yeso blanco, s/NTE-PTL, NBE-FL-90 y NTE-IPF-20 para una resistencia al fuego de 60 min. Incluso parte proporcional de aplomado, nivelacion, realizacion encuentros, de colocacion y retirada de andamios, disposicion de medios de seguridad reglamentarios.Incluyendo mano de obra, medios auxiliares, maquinaria y pequeño material. | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |           |
|  |   |     |          |         |        |           | 1,00     | 1.028,23 | 1.028,23  |
| 05.13  | pa AYUDAS ALBAÑILERIA<br>Ayuda de albañilería al resto de gremios, incluyendo instalaciones de electricidad, fontanería, ventilacion, telecomunicaciones, etc., incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, limpieza de la obra, i/p.p. de material auxiliar y medios auxiliares.  | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |           |
|  |   |     |          |         |        |           | 1,00     | 2.585,06 | 2.585,06  |
| TOTAL CAPÍTULO 05 CERRAMIENTOS, ALBAÑILERIA Y FALSOS TECHOS..... |   |     |          |         |        |           |          |          | 31.224,10 |



Expediente: 24-01073-005  
Documento: 25-0000934-016-01464  
Página: {11 / 35}  
Arquitecto/s: 548464 ISMAEL MARTIN ESTEBANEZ

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO  | RESUMEN                     | UDS  | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|---|-----------------------------|--|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| CAPÍTULO 06 REVESTIMIENTOS EXTERIORES             |                             |  |          |         |        |           |          |        |          |
| 06.01   | REVESTIMIENTO MORT MONOCAPA | Revestimiento de paramentos verticales con mortero monocapa impermeable de enfoscado en color a elegir d.f., aplicado a llana, regleado y fratasado, con un espesor de 15 mm., acabado raspado, con ejecución de despiece y aplicado directamente sobre fábrica de ladrillo, hormigón, fábrica de bloques de hormigón, etc., i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPR-9, medido deduciendo huecos. |          |         |        |           |          |        |          |
|   | fachada principal           | 1  |          |         | 94,20  |           | 94,20    |        |          |
|   | fachada secundaria          | 1  |          |         | 96,20  |           | 96,20    |        |          |
|   | a deducir                   |  |          |         |        |           |          |        |          |
|   |                             | -2   |          |         | 1,13   | 0,74      | -1,67    |        |          |
|   |                             | -1   |          |         | 1,33   | 2,26      | -3,01    |        |          |
|   |                             | -1   |          |         | 1,33   | 2,45      | -3,26    |        |          |
|   |                             | -1   |          |         | 1,35   | 2,26      | -3,05    |        |          |
|   |                             | -1   |          |         | 1,35   | 2,45      | -3,31    |        |          |
|   |                             | -1   |          |         | 1,36   | 2,96      | -4,03    |        |          |
|   |                             | -1   |          |         | 1,82   | 2,80      | -5,10    |        |          |
|   |                             | -1   |          |         | 1,20   | 2,10      | -2,52    |        |          |
|   |                             | -2   |          |         | 1,20   | 2,20      | -5,28    |        |          |
|   |                             | -1   |          |         | 1,26   | 2,10      | -2,65    |        |          |
|   |                             | -2   |          |         | 1,26   | 2,20      | -5,54    |        |          |
|   |                             | -1   |          |         | 1,20   | 1,20      | -1,44    |        |          |
|   |                             | -1   |          |         | 1,26   | 1,20      | -1,51    |        |          |
|   | fachada principal           |  |          |         |        |           |          |        |          |
|   |                             |  |          |         |        |           | 148,03   | 24,68  | 3.653,38 |
| TOTAL CAPÍTULO 06 REVESTIMIENTOS EXTERIORES ..... |                             |  |          |         |        |           |          |        | 3.653,38 |



Expediente: 24-01073-005

Documento: 25-0000934-016-01464

Página: {12 / 35}

Arquitecto/s: 548464 ISMAEL MARTIN ESTEBANEZ

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                               | RESUMEN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------------------------------------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| CAPÍTULO 07 REVESTIMIENTOS Y SOLADOS |   |     |          |         |        |           |          |        |         |
| 07.01                                | m2 ENFOSCADO HIDROFUGO  |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                      | Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10 en paramentos verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje (hasta 3 m de altura), medido deduciendo huecos.   |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                      |   | 1   |          |         | 40,12  |           | 40,12    |        |         |
|                                      |   | 1   |          |         | 48,96  |           | 48,96    |        |         |
|                                      |   | 1   |          |         | 48,86  |           | 48,86    |        |         |
|                                      |   | 1   |          |         | 48,84  |           | 48,84    |        |         |
|                                      | a deducir   |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                      |   | -2  |          | 1,13    | 0,74   |           | -1,67    |        |         |
|                                      |   | -1  |          | 1,33    | 2,26   |           | -3,01    |        |         |
|                                      |   | -1  |          | 1,33    | 2,45   |           | -3,26    |        |         |
|                                      |   | -1  |          | 1,35    | 2,26   |           | -3,05    |        |         |
|                                      |   | -1  |          | 1,35    | 2,45   |           | -3,31    |        |         |
|                                      |   | -1  |          | 1,36    | 2,96   |           | -4,03    |        |         |
|                                      |   | -1  |          | 1,82    | 2,80   |           | -5,10    |        |         |
|                                      |   | -1  |          | 1,20    | 2,10   |           | -2,52    |        |         |
|                                      |   | -2  |          | 1,20    | 2,20   |           | -5,28    |        |         |
|                                      |   | -1  |          | 1,26    | 2,10   |           | -2,65    |        |         |
|                                      |   | -2  |          | 1,26    | 2,20   |           | -5,54    |        |         |
|                                      |   | -1  |          | 1,20    | 1,20   |           | -1,44    |        |         |
|                                      |   | -1  |          | 1,26    | 1,20   |           | -1,51    |        |         |
|                                      |   |     |          |         |        |           | 144,41   | 5,00   | 722,05  |
| 07.02                                | m2 ENFOSCADO MAESTREADO-FRATASADO   |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                      | Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales , i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras y andamiaje, incluyendo parte proporcional de mano de obra, medios auxiliares y pequeño material . Deduciendo huecos  |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                      |   | 1   | 8,60     |         | 2,50   |           | 21,50    |        |         |
|                                      |   | 1   | 2,81     |         | 2,50   |           | 7,03     |        |         |
|                                      |   | 1   | 6,45     |         | 2,50   |           | 16,13    |        |         |
|                                      |   | 3   | 6,08     |         | 2,50   |           | 45,60    |        |         |
|                                      |   | 3   | 2,11     |         | 2,50   |           | 15,83    |        |         |
|                                      |   | 3   | 6,73     |         | 2,50   |           | 50,48    |        |         |
|                                      |   | 3   | 1,80     |         | 2,50   |           | 13,50    |        |         |
|                                      |   | 6   | 1,70     |         | 2,50   |           | 25,50    |        |         |
|                                      | a deducir   |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                      |   | -7  | 0,82     |         | 2,10   |           | -12,05   |        |         |
|                                      |   | -1  | 0,72     |         | 2,10   |           | -1,51    |        |         |
|                                      |   |     |          |         |        |           | 182,01   | 3,86   | 702,56  |
| 07.03                                | m2 SOLADO GRES PORC. 60X30 cm (ZC)  |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                      | Suministro y colocación de solado de baldosa de gres porcelánico anti-deslizante de 60X30 cm ,cumpliendo las condiciones establecidas para uso público por el SUA (Seguridad de utilización) y SI (Seguridad en caso de incendios) para suelos y acabados ,recibido con adhesivo flexible ,incluyendo revestido de escaleras, zona recepción y rellanos i/rodapie, rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza,mano de obra, pequeño material y medios auxiliares, con marcado según Reglamento UE 305/2011, Con un precio de material en almacén de 32,00 €. |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                      |   | 1   |          |         | 27,95  |           | 27,95    |        |         |
|                                      |   | 1   |          |         | 0,68   |           | 0,68     |        |         |
|                                      |   | 1   |          |         | 3,98   |           | 3,98     |        |         |
|                                      |   | 1   |          |         | 2,13   |           | 2,13     |        |         |
|                                      |   | 3   |          |         | 4,74   |           | 14,22    |        |         |
|                                      |   | 2   |          |         | 6,48   |           | 12,96    |        |         |
|                                      |   | 1   |          |         | 3,33   |           | 3,33     |        |         |
|                                      |   |     |          |         |        |           | 65,25    | 39,10  | 2       |
| 07.04                                | m2 SOLADO GRES PORC. 30x30cm (BAÑOS)  |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                      | Suministro y colocación de solado de baldosa de gres porcelánico anti-deslizante de 30X30 cm ,cumpliendo las condiciones establecidas para uso público por el SUA (Seguridad de utilización) y SI (Seguridad en caso de incendios) para suelos y acabados ,recibido con adhesivo flexible , i/rodapie, rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza,mano de obra, pequeño material y medios auxiliares, con marcado según Reglamento UE 305/2011, Con un precio de material en almacén de 28,00 €.   |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                      |   | 1   |          |         | 4,61   |           | 4,61     |        |         |
|                                      |   | 3   |          |         | 2,26   |           | 6,78     |        |         |



Expediente: 24-01073-005  
Documento: 25-0000934-016-01464  
Página: {13 / 35}  
Arquitecto/s: 548464 ISMAEL MARTIN ESTEBANEZ

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO   | RESUMEN  | UDS         | LONGITUD | ANCHURA                 | ALTURA | PARCIALES               | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE   |
|--|--|-------------|----------|-------------------------|--------|-------------------------|----------|--------|-----------|
|  |  | 3           |          | 2,83                    |        | 8,49                    |          |        |           |
|  |  |             |          |                         |        |                         | 19,88    | 35,09  | 697,59    |
| 07.05  | m2 SOLADO CERAMICO EXTERIOR 30X30cm (BALCONES)<br>Suministro y colocación de solado de baldosa de gres porcelánico anti-deslizante de 30X30 cm ,cumpliendo las condiciones establecidas para uso público en exteriores por el SUA (Seguridad de utilización) y SI (Seguridad en caso de incendios) para suelos y acabados ,recibido con adhesivo flexible , i/rodapie, rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza,mano de obra, pequeño material y medios auxiliares, con marcado según Reglamento UE 305/2011, Con un precio de material en almacén de 30,00 €.  |             |          |                         |        |                         |          |        |           |
|  |  | 2           | 1,33     | 0,55                    |        | 1,46                    |          |        |           |
|  |  | 2           | 1,35     | 0,55                    |        | 1,49                    |          |        |           |
|  |  | 3           | 1,60     | 0,60                    |        | 2,88                    |          |        |           |
|  |  | 3           | 1,86     | 0,60                    |        | 3,35                    |          |        |           |
|  |  |             |          |                         |        |                         | 9,18     | 34,62  | 317,81    |
| 07.06  | m2 SOLADO GRES IMT MADERA 60X30 cm (HAB)<br>Suministro y colocación de solado de baldosa de gres porcelánico anti-deslizante de 60X30 cm imitación madera ,cumpliendo las condiciones establecidas para uso público por el SUA (Seguridad de utilización) y SI (Seguridad en caso de incendios) para suelos y acabados ,recibido con adhesivo flexible ,incluyendo revestido de escaleras, zona recepción y rellanos i/rodapie, rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza,mano de obra, pequeño material y medios auxiliares, con marcado según Reglamento UE 305/2011, Con un precio de material en almacén de 32,00 €.                   |             |          |                         |        |                         |          |        |           |
|  |  | 1           |          | 18,11                   |        | 18,11                   |          |        |           |
|  |  | 3           |          | 21,06                   |        | 63,18                   |          |        |           |
|  |  | 3           |          | 2,77                    |        | 8,31                    |          |        |           |
|  |  | 3           |          | 20,79                   |        | 62,37                   |          |        |           |
|  |  | 3           |          | 2,86                    |        | 8,58                    |          |        |           |
|  |  |             |          |                         |        |                         | 160,55   | 28,98  | 4.652,74  |
| 07.07  | m2 ALICATADO GRES 30X60 (BAÑOS)<br>SUMinistro y colocación de Alicatado con azulejo de gres porcelánico, en azulejos de 30x60 cm. color a decidir por la dirección facultativa, recibido con adhesivo , sin incluir enfoscado de mortero, i/p.p. de cortes, ingleses, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco y limpieza, deduciendo huecos. precio de material 28,00 €.  |             |          |                         |        |                         |          |        |           |
|  |  | 1           | 8,60     |                         | 2,50   | 21,50                   |          |        |           |
|  |  | 3           | 6,08     |                         | 2,50   | 45,60                   |          |        |           |
|  |  | 3           | 6,73     |                         | 2,50   | 50,48                   |          |        |           |
|  |  | 6           | 1,70     |                         | 2,50   | 25,50                   |          |        |           |
|  | a deducir  | -7          | 0,82     |                         | 2,10   | -12,05                  |          |        |           |
|  |  |             |          |                         |        |                         | 131,03   | 33,67  | 4.411,78  |
| 07.08  | m2 LAMINA ANTIIMPACTO<br>planta primera<br>planta segunda<br>planta tercera  | 1<br>1<br>1 |          | 74,87<br>76,02<br>75,60 |        | 74,87<br>76,02<br>75,60 |          |        |           |
|  |  |             |          |                         |        |                         | 226,49   | 5,86   | 1.327,23  |
| 07.09  | ml VIERTEAGUAS<br>Formación de vierteaguas cerámico de gres en piezas de 20x1,3 cm, con goterón y empotrado en las jambas, cubriendo los alféizares, los salientes de los paramentos, las cornisas de fachada, etc., recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, creando una pendiente suficiente para evacuar el agua y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas cementoso con absorción de agua reducida, CG2, para juntas entre 3 y 15 mm. Incluso p/p de replanteo, cortes y limpieza final.Incluyendo mano de obra , medios auxiliares, maquinaria y pequeño material. |             |          |                         |        |                         |          |        |           |
|  |  | 2           | 1,13     |                         |        | 2,26                    |          |        |           |
|  |  | 2           | 1,35     |                         |        | 2,70                    |          |        |           |
|  |  | 2           | 1,33     |                         |        | 2,66                    |          |        |           |
|  |  | 4           | 1,20     |                         |        | 4,80                    |          |        |           |
|  |  | 4           | 1,26     |                         |        | 5,04                    |          |        |           |
|  |  |             |          |                         |        |                         | 17,46    | 19,56  | 341,78    |
| TOTAL CAPÍTULO 07 REVESTIMIENTOS Y SOLADOS ..... |  |             |          |                         |        |                         |          |        | 15.724,56 |



Expediente: 24-01013-3-005  
Documento: 55-008-016-01464  
Página: 14 / 35  
Arquitecto: 548464 ISMAEL MARTIN ESTEBANEZ

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO              | RESUMEN  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |          |
|---------------------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|----------|
| CAPÍTULO 08 PINTURA |  |     |          |         |        |           |          |        |          |          |
| 08.01               | PLAST. LISA MATE LAV. calidad ALTA   |     |          |         |        |           |          |        |          |          |
|                     | Pintura plástica mate lavable calidad alta en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido. incluyendo parte proporcional de mano de obra, pequeño material y medios auxiliares. |     |          |         |        |           |          |        |          |          |
|                     | techos   |     |          |         |        |           |          |        |          |          |
|                     |  | 1   |          |         | 27,95  |           |          | 27,95  |          |          |
|                     |  | 1   |          |         | 0,68   |           |          | 0,68   |          |          |
|                     |  | 1   |          |         | 18,11  |           |          | 18,11  |          |          |
|                     |  | 1   |          |         | 4,61   |           |          | 4,61   |          |          |
|                     |  | 3   |          |         | 21,06  |           |          | 63,18  |          |          |
|                     |  | 3   |          |         | 2,77   |           |          | 8,31   |          |          |
|                     |  | 3   |          |         | 2,26   |           |          | 6,78   |          |          |
|                     |  | 3   |          |         | 20,79  |           |          | 62,37  |          |          |
|                     |  | 3   |          |         | 2,86   |           |          | 8,58   |          |          |
|                     |  | 3   |          |         | 2,83   |           |          | 8,49   |          |          |
|                     |  | 3   |          |         | 4,74   |           |          | 14,22  |          |          |
|                     |  | 3   |          |         | 6,42   |           |          | 19,26  |          |          |
|                     | paredes  |     |          |         |        |           |          |        |          |          |
|                     |  | 1   | 30,92    |         |        | 3,00      |          | 92,76  |          |          |
|                     |  | 1   | 6,45     |         |        | 3,00      |          | 19,35  |          |          |
|                     |  | 1   | 5,39     |         |        | 3,00      |          | 16,17  |          |          |
|                     |  | 1   | 17,87    |         |        | 2,50      |          | 44,68  |          |          |
|                     |  | 3   | 3,40     |         |        | 2,50      |          | 25,50  |          |          |
|                     |  | 3   | 17,94    |         |        | 2,50      |          | 134,55 |          |          |
|                     |  | 3   | 7,53     |         |        | 2,50      |          | 56,48  |          |          |
|                     |  | 3   | 14,85    |         |        | 2,50      |          | 111,38 |          |          |
|                     |  | 3   | 15,37    |         |        | 2,50      |          | 115,28 |          |          |
|                     | a deducir  |     |          |         |        |           |          |        |          |          |
|                     |  | -2  |          |         | 1,13   | 0,74      |          | -1,67  |          |          |
|                     |  | -1  |          |         | 1,33   | 2,26      |          | -3,01  |          |          |
|                     |  | -1  |          |         | 1,33   | 2,45      |          | -3,26  |          |          |
|                     |  | -1  |          |         | 1,35   | 2,26      |          | -3,05  |          |          |
|                     |  | -1  |          |         | 1,35   | 2,45      |          | -3,31  |          |          |
|                     |  | -1  |          |         | 1,36   | 2,96      |          | -4,03  |          |          |
|                     |  | -1  |          |         | 1,82   | 2,80      |          | -5,10  |          |          |
|                     |  | -1  |          |         | 1,20   | 2,10      |          | -2,52  |          |          |
|                     |  | -2  |          |         | 1,20   | 2,20      |          | -5,28  |          |          |
|                     |  | -1  |          |         | 1,26   | 2,10      |          | -2,65  |          |          |
|                     |  | -2  |          |         | 1,26   | 2,20      |          | -5,54  |          |          |
|                     |  | -1  |          |         | 1,20   | 1,20      |          | -1,44  |          |          |
|                     |  | -1  |          |         | 1,26   | 1,20      |          | -1,51  |          |          |
|                     |  | -14 |          |         | 0,92   | 2,10      |          | -27,05 |          |          |
|                     |  | -7  |          |         | 0,82   | 2,10      |          | -12,05 |          |          |
|                     |  | -2  |          |         | 0,72   | 2,10      |          | -3,02  |          |          |
|                     |  |     |          |         |        |           | 774,20   | 4,58   | 3.545,84 |          |
|                     | TOTAL CAPÍTULO 08 PINTURA.....   |     |          |         |        |           |          |        |          | 3.545,84 |



Expediente: 24-01073-005  
Documento: 25-000034-016-01464  
Página: {15 / 35}  
Arquitecto/s: 548464 ISMAEL MARTIN ESTEBANEZ:

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                                       | RESUMEN  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO    | IMPORTE  |
|--|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|-----------|----------|
| CAPÍTULO 09 CARPINTERIA INTERIOR             |  |     |          |         |        |           |          |           |          |
| 09.01  | ud PUERTA DE PASO CIEGA 70<br>Suministro y colocación de Puerta de paso lisa ciega de hueco de paso 0,70 m, de una hoja normalizada ,de DM acabada con melamina en color a decidir por la DF, incluso precerco de 70x35 mm., galce o cerco visto de DM ., tapajuntas lisos de DM acabados en Melamina color a definir de 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre de acero inoxidable, montada, incluso p.p. de manilla, bisagras, herrajes, tornillería, mano de obra,pequeño material y con medios auxiliares.Totalmente colocada  | 1   |          |         |        | 1,00      |          |           |          |
|  |  |     |          |         |        |           | 1,00     | 429,73    | 429,73   |
| 09.02  | ud PUERTA DE PASO LISA CORREDERA 80<br>Suministro y colocación de Puerta de paso ciega corredera e paso 0,80 m ,de una hoja normalizada de DM acabada con melamina en color a definir por la DF, incluso precerco de 70x35 mm., doble galce o cerco visto de DM acabado en Melamina de 70x30 mm., tapajuntas de 70x10 mm. en ambas caras, herrajes , incluyendo suministro y montaje de casetón (dimensiones casetón según tabique), y manetas de cierre de acero inoxidable mate, montada, incluso armazón oculto para puerta corredera, rebaje en puerta con colocación de goma a modo de salvadedos de 1'10 m. de altura. Todo según planos de carpinterías y memoria. incluyendo mano de obra, maquinaria, medios auxiliares y pequeño material. Totalmente colocada | 7   |          |         |        | 7,00      |          |           |          |
|  |  |     |          |         |        |           | 7,00     | 599,71    | 4.197,97 |
| 09.03  | ud PUERTA ENTRADA<br>Suministro y colocación de Puerta de entrada blindada normalizada de paso 90, serie media, con tablero liso (EBL) de roble, barnizada, incluso precerco de pino 110x35 mm., galce o cerco visto macizo de roble 110x30 mm., embocadura exterior con rinconera de aglomerado rechapada de roble, tapajuntas lisos macizos de roble 90x21 mm. en ambas caras, bisagras de seguridad largas con rodamientos, cerradura de seguridad por tabla,3 puntos, tirador de latón pulido brillante y mirilla de latón gran angular, con tirador de latón pulido brillante, Junta de caucho perimetral y bulete inferior cortavientos, montada, incluso con p.p. de mano de obra, medios auxiliares, maquinaria y pequeño material.                              | 7   |          |         |        | 7,00      |          |           |          |
|  |  |     |          |         |        |           | 7,00     | 719,48    | 5.036,36 |
| 09.04  | ud ARMARIO 92x200<br>Suministro y ejecución de Armario para empotrar de 200x92x82 cm de dos hojas abatibles , de tablero aglomerado melamínico acabado color a definir por la DF, de 18 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm ; bisagras rectas de color cromado (4 unidades por puerta) , incluso tiradores para puertas abatibles. Incluso precerco, módulos columna y baldas de división, tapajuntas, zócalo y demás herrajes. Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Incluyendo mano de obra, maquinaria, medios auxiliares y pequeño material Totalmente montado.   | 1   |          |         |        | 1,00      |          |           |          |
|  |  |     |          |         |        |           | 1,00     | 691,84    |          |
| 09.05  | ud ARMARIO 84X200<br>Suministro y ejecución de Armario para empotrar de 200x84x90 cm de dos hojas abatibles , de tablero aglomerado melamínico acabado color a definir por la DF, de 18 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm ; bisagras rectas de color cromado (4 unidades por puerta) , incluso tiradores para puertas abatibles. Incluso precerco, módulos columna y baldas de división, tapajuntas, zócalo y demás herrajes. Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Incluyendo mano de obra, maquinaria, medios auxiliares y pequeño material Totalmente montado.   | 1   |          |         |        | 1,00      |          |           |          |
|  |  |     |          |         |        |           | 1,00     | 585,93    |          |
| TOTAL CAPÍTULO 09 CARPINTERIA INTERIOR ..... |  |     |          |         |        |           |          | 10.944,88 |          |



Expediente: 24-01073-005  
Do: 25-0000934-016-01464  
Página: (16 / 35)  
Arquitecto: 548464 ISMAEL MARTIN ESTEBANEZ



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO  | RESUMEN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE  |
|---|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|
| CAPÍTULO 10 CARPINTERIA EXTERIOR Y CERRAJERIA |   |     |          |         |        |           |          |          |          |
| 10.01   | ud PUERTA ACCESO CORREDERA VIDRIO<br>Puerta corredera automática, de aluminio y vidrio, con sistema de apertura lateral, de una hoja deslizante y una hoja fija de diseño y dimensiones según planos, compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico de aluminio, dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; dos hojas de vidrio laminar de seguridad 6+6 con aislamiento y cámara. Totalmente colocada y en funcionamiento Incluyendo conexión a central de alarma de incendios. | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |          |
|   |   |     |          |         |        |           | 1,00     | 1.077,11 | 1.077,11 |
| 10.02   | ud VENTANA PVC 1,13 x 0,74<br>Suministro y colocación de Ventana oscilobatiente de 1,13X0,74 m dos hojas realizada en perfil de PVC 70mm color a definir por la DF, con persiana, según planos de carpinterías con divisores de vidrio según planos Acristalamiento vidrio 4.4/14/8 Bajo Emisivo, (vidrio de seguridad a cara interior) totalmente montado y sellado. incluyendo persiana, cajon de persiana oculto tras muro, marcos, vidrios, tornilleria, herrajes... totalmente montadas y terminadas. Incluyendo mano de obra, medios auxiliares, maquinaria y pequeño material.   | 2   |          |         |        | 2,00      |          |          |          |
|   |   |     |          |         |        |           | 2,00     | 543,76   | 1.087,52 |
| 10.03   | ud BALCONERA 1,33x2,26<br>Suministro y colocación de Ventana balconera oscilobatiente de 1,33X2,26 m dos hojas realizada en perfil de PVC 70mm color a definir por la DF, con persiana, según planos de carpinterías con divisores de vidrio según planos Acristalamiento vidrio 4.4/14/4.4 Bajo Emisivo, (vidrio de seguridad a ambas caras) totalmente montado y sellado. incluyendo persiana, cajon de persiana oculto tras muro, marcos, vidrios, tornilleria, herrajes... totalmente montadas y terminadas. Incluyendo mano de obra, medios auxiliares, maquinaria y pequeño material.   | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |          |
|   |   |     |          |         |        |           | 1,00     | 1.095,06 | 1.095,06 |
| 10.04   | ud BALCONERA 1.33x2,45<br>Suministro y colocación de Ventana balconera oscilobatiente de 1,33X2,45 m dos hojas realizada en perfil de PVC 70mm color a definir por la DF, con persiana, según planos de carpinterías con divisores de vidrio según planos Acristalamiento vidrio 4.4/14/4.4 Bajo Emisivo, (vidrio de seguridad a ambas caras) totalmente montado y sellado. incluyendo persiana, cajon de persiana oculto tras muro, marcos, vidrios, tornilleria, herrajes... totalmente montadas y terminadas. Incluyendo mano de obra, medios auxiliares, maquinaria y pequeño material.   | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |          |
|   |   |     |          |         |        |           | 1,00     | 1.149,42 | 1.149,42 |
| 10.05   | ud BALCONERA 1.35x2,26<br>Suministro y colocación de Ventana balconera oscilobatiente de 1,35X2,26 m dos hojas realizada en perfil de PVC 70mm color a definir por la DF, con persiana, según planos de carpinterías con divisores de vidrio según planos Acristalamiento vidrio 4.4/14/4.4 Bajo Emisivo, (vidrio de seguridad a ambas caras) totalmente montado y sellado. incluyendo persiana, cajon de persiana oculto tras muro, marcos, vidrios, tornilleria, herrajes... totalmente montadas y terminadas. Incluyendo mano de obra, medios auxiliares, maquinaria y pequeño material.   | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |          |
|   |   |     |          |         |        |           | 1,00     | 1.103,77 | 1.103,77 |
| 10.06   | ud BALCONERA 1.35x2,45<br>Suministro y colocación de Ventana balconera oscilobatiente de 1,35X2,45 m dos hojas realizada en perfil de PVC 70mm color a definir por la DF, con persiana, según planos de carpinterías con divisores de vidrio según planos Acristalamiento vidrio 4.4/14/4.4 Bajo Emisivo, (vidrio de seguridad a ambas caras) totalmente montado y sellado. incluyendo persiana, cajon de persiana oculto tras muro, marcos, vidrios, tornilleria, herrajes... totalmente montadas y terminadas. Incluyendo mano de obra, medios auxiliares, maquinaria y pequeño material.   |     |          |         |        |           |          |          |          |



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO | RESUMEN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE  |
|--------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|
|        |   | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |          |
|        |   |     |          |         |        |           | 1,00     | 1.172,29 | 1.172,29 |
| 10.07  | ud VENTANA FIJA 1,36x2,96<br>Suministro y colocación de Ventana balconera fija de 1,36X2,96 m dos hojas realizada en perfil de PVC 70mm color a definir por la DF,, según planos de carpinterías con divisores de vidrio según planos Acristalamiento vidrio 4.4/14/4.4 Bajo Emisivo, (vidrio de seguridad a ambas caras) totalmente montado y sellado marcos, vidrios, tornilleria, herrajes... totalmente montadas y terminadas. Incluyendo mano de obra, medios auxiliares, maquinaria y pequeño material.   | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |          |
|        |   |     |          |         |        |           | 1,00     | 1.260,60 | 1.260,60 |
| 10.08  | ud BALCONERA 1.20x2,10<br>Suministro y colocación de Ventana balconera oscilobatiente de 1,20X2,10 m dos hojas realizada en perfil de PVC 70mm color a definir por la DF, con persiana, según planos de carpinterías con divisores de vidrio según planos Acristalamiento vidrio 4.4/14/4.4 Bajo Emisivo, (vidrio de seguridad a ambas caras) totalmente montado y sellado. incluyendo persiana, cajon de persiana oculto tras muro, marcos, vidrios, tornilleria, herrajes... totalmente montadas y terminadas. Incluyendo mano de obra, medios auxiliares, maquinaria y pequeño material. | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |          |
|        |   |     |          |         |        |           | 1,00     | 948,97   | 948,97   |
| 10.09  | ud BALCONERA 1.26x2,10<br>Suministro y colocación de Ventana balconera oscilobatiente de 1,26X2,10 m dos hojas realizada en perfil de PVC 70mm color a definir por la DF, con persiana, según planos de carpinterías con divisores de vidrio según planos Acristalamiento vidrio 4.4/14/4.4 Bajo Emisivo, (vidrio de seguridad a ambas caras) totalmente montado y sellado. incluyendo persiana, cajon de persiana oculto tras muro, marcos, vidrios, tornilleria, herrajes... totalmente montadas y terminadas. Incluyendo mano de obra, medios auxiliares, maquinaria y pequeño material. | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |          |
|        |   |     |          |         |        |           | 1,00     | 982,89   | 982,89   |
| 10.10  | ud BALCONERA 1.20x2,20<br>Suministro y colocación de Ventana balconera oscilobatiente de 1,20X2,20 m dos hojas realizada en perfil de PVC 70mm color a definir por la DF, con persiana, según planos de carpinterías con divisores de vidrio según planos Acristalamiento vidrio 4.4/14/4.4 Bajo Emisivo, (vidrio de seguridad a ambas caras) totalmente montado y sellado. incluyendo persiana, cajon de persiana oculto tras muro, marcos, vidrios, tornilleria, herrajes... totalmente montadas y terminadas. Incluyendo mano de obra, medios auxiliares, maquinaria y pequeño material. | 2   |          |         |        | 2,00      |          |          |          |
|        |   |     |          |         |        |           | 2,00     | 972,79   | 1.945,58 |
| 10.11  | ud BALCONERA 1.26x2,20<br>Suministro y colocación de Ventana balconera oscilobatiente de 1,26X2,20 m dos hojas realizada en perfil de PVC 70mm color a definir por la DF, con persiana, según planos de carpinterías con divisores de vidrio según planos Acristalamiento vidrio 4.4/14/4.4 Bajo Emisivo, (vidrio de seguridad a ambas caras) totalmente montado y sellado. incluyendo persiana, cajon de persiana oculto tras muro, marcos, vidrios, tornilleria, herrajes... totalmente montadas y terminadas. Incluyendo mano de obra, medios auxiliares, maquinaria y pequeño material. | 2   |          |         |        | 2,00      |          |          |          |
|        |   |     |          |         |        |           | 2,00     | 999,95   | 1.999,90 |
| 10.12  | ud VENTANA PVC 1,20 x 1,20<br>Suministro y colocación de Ventana oscilobatiente de 1,20X1,20 m dos hojas realizada en perfil de PVC 70mm color a definir por la DF, con persiana, según planos de carpinterías con divisores de vidrio según planos Acristalamiento vidrio 4.4/14/8 Bajo Emisivo, (vidrio de seguridad a cara interior) totalmente montado y sellado. incluyendo persiana, cajon de persiana oculto tras muro, marcos, vidrios, tornilleria, herrajes... totalmente montadas y terminadas. Incluyendo mano de obra, medios auxiliares, maquinaria y pequeño material.       | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |          |
|        |   |     |          |         |        |           | 1,00     | 620,40   | 620,40   |



Expediente: 24-01073-005  
Documento: 25-0000934-016-01464  
Página: (18 / 35)  
Arquitecto: 548464 ISMAEL MARTIN ESTEBANEZ

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO   | RESUMEN  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE     |
|--|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|-------------|
| 10.13  | <b>ud VENTANA PVC 1,26 x 1,20</b><br>Suministro y colocación de Ventana oscilobatiente de 1,26X1,20 m dos hojas realizada en perfil de PVC 70mm color a definir por la DF, con persiana, según planos de carpinterías con divisores de vidrio según planos Acristalamiento vidrio 4.4/14/8 Bajo Emisivo, (vidrio de seguridad a cara interior) totalmente montado y sellado. incluyendo persiana, cajon de persiana oculto tras muro, marcos, vidrios, tornilleria, herrajes... totalmente montadas y terminadas. Incluyendo mano de obra, medios auxiliares, maquinaria y pequeño material.   | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |             |
|  |  |     |          |         |        |           | 1,00     | 632,82   | 632,82      |
| 10.14  | <b>ml BARANDILLA ESCALERAS</b><br>Suministro y colocación de pasamanos anclado a pared a 110 cm. de altura con perfiles de tubo hueco de acero laminado en frío, 50x40x1,50 mm., elementos de fijación a pared. cada 70 cm sin sobresalir mas de 12 cm de la pared, estará separado del paramento al menos 4 cm y contará con un sistema de sujeción que no interfiera el paso continuo de la mano. Elaborada en taller y montaje en obra incluyendo recibido de albañilería. Incluyendo tornilleria, anclajes, mano de obra, maquinaria, pequeño material y medios auxiliares.  |     |          |         |        |           |          |          |             |
|  | de baja a 1ª   | 1   | 9,30     |         |        | 9,30      |          |          |             |
|  | de 1ª a 2ª   | 1   | 8,50     |         |        | 8,50      |          |          |             |
|  | de 2ª a 3ª   | 1   | 8,50     |         |        | 8,50      |          |          |             |
|  |  |     |          |         |        |           | 26,30    | 49,41    | 1.299,48    |
| 10.15  | <b>ml BARANDILLA TERRAZAS</b>  |     |          |         |        |           |          |          |             |
|  |  | 3   | 2,79     |         |        | 8,37      |          |          |             |
|  |  | 3   | 3,05     |         |        | 9,15      |          |          |             |
|  |  |     |          |         |        |           | 17,52    | 45,21    | 792,08      |
| 10.16  | <b>pa RESTAURACION Y MONTAJE DE BARANDILLAS EXIST</b><br>Partida alzada de restauración, adaptación y montaje de baradillas de ventanas y balcones de fachada principal. Incluyendo la aplicación de tratamientos, ajuste de separación entre barrotes para cumplimiento de SUA (Seguridad de utilización) añadiendo más similares a los existentes si fuera necesario, aumento de altura de barandilla para cumplimiento de SUA. Incluyendo materiales de tratamiento , tornillerias, anclajes, soldaduras para su ejecución y montaje según planos de carpinterías. incluyendo mano de obra, medios auxiliares, maquinaria y pequeño material. Totalmente montados y cumpliendo con las exigencias requeridas. | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |             |
|  |  |     |          |         |        |           | 1,00     | 3.067,56 | 3.067,56    |
| 10.17  | <b>ud CAPERUZA METALICA CHIMENEA</b><br>Caperuza metálica para remate de chimenea de medidas exteriores 60x60 cm. elaborada en taller, formada por seis recercados con tubo hueco de acero laminado en frío de 50x20x1,5 mm., patillas de sujeción y recibido de tubo de 30x30x1,5 mm. en esquinas, con chapa metálica negra de 1,5 mm. de espesor soldada a parte superior i/pintura tipo ferro recibido de albañilería y montaje en obra.  | 5   |          |         |        | 5,00      |          |          |             |
|  |  |     |          |         |        |           | 5,00     | 139,48   | 697,40      |
| 10.18  | <b>ud ESCALERA ESCAMOTEABLE</b><br>Escalera escamoteable metálica, de 3 tramos, para salvar una altura entre plantas de 233 a 280 cm y para un hueco de 120x80 cm. Incluyendo mano de obra, maquinaria, pequeño material. totalmente colocada  | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |             |
|  |  |     |          |         |        |           | 1,00     | 678,58   |             |
| <b>TOTAL CAPÍTULO 10 CARPINTERIA EXTERIOR Y CERRAJERIA .....</b> |  |     |          |         |        |           |          |          | <b>21.6</b> |



Expediente: 24-01073-005  
Documento: 25-0000934-016-01464  
Página: {19 / 35}  
Arquitecto/s: 548464 ISMAEL MARTIN ESTEBANEZ

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO   | RESUMEN                     | UDS   | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO    | IMPORTE   |
|--|-----------------------------|---|----------|---------|--------|-----------|----------|-----------|-----------|
| CAPÍTULO 11 INSTALACIONES ELEVACIÓN            |                             |   |          |         |        |           |          |           |           |
| 11.01  | ASCENSOR 4 PARADAS 4 PERS.  | <p>Suministro e instalación completa de ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas modelo OTIS GeN2 Switch monofásico 220 V., con sistema de tracción por cintas planas de acero recubiertas de poliuretano con monitorización permanente Pulse y con Frecuencia Variable OVF de lazo cerrado, velocidad de 1 m/s, precisión de parada +/- 3 mm y sistema de ahorro energía ReGeN drive, recorrido de 13 m. aprox., foso de 1.000 mm., sobrerrecorrido de 3.500 mm., 4 paradas, 450 kg de carga nominal de 6 personas con embarque simple, cabina de 900 mm. de ancho x 1.280 mm. de fondo, hueco de 1.400 mm. de ancho x 1.400 mm. de fondo, máquina sin engranajes de imanes permanentes de diseño radial, cabina Optima con mandador en Acero inox. de suelo a techo y pantalla multifunción MPD con sistema intervención a distancia las 24 horas a través de línea telefónica, sintetizador de voz, iluminación mediante leds, apagado automático de luz en cabina e iluminación mediante LEDs, suelo rebajado para granito, acabados Optima Acero Inox. con paño lateral y fondo acristalado, rodapié de aluminio, techo plano en acero inox. con spots, espejo tercio central y pasamanos onda en acero inox., puertas automáticas telescópicas en cabina y pisos paso 800 x 2.000 mm. de dos hojas acabadas en acero inoxidable en cabina y piso, barrera de infrarrojos de seguridad,, maniobra modular MCS colectiva en bajada simple con registro de llamada, insertos en braille en cada piso, sistema preparado para Servicio Elite, certificación sonora VDI 2566-2:2004.<br/>Con pruebas, ajustes y puesta en marcha, según la futura norma EN81-20 / EN 81-50<br/>Puertas de cabina y piso acristaladas y Pasamanos perimetrales tipo onda en todo el recorrido<br/>Suministro e instalación de estructura OTIS TGE-01 de cierre autoportante para alojar OTIS GeN2 tracción de cintas planas estribo lateral embarque simple, homologada certificada incendios M1, con cierres en cristal stadip transparente laminado certificado, a largueros cada metro, paramentos interiores, dinteles y emboca-duras en chapa RAL a elegir, remates, frentes; arranque desde base del foso a 1 m. de profundidad útil, sobrerrecorrido de 3.500 mm. + 400 mm. de cierre superior de estructura.</p> |          |         |        |           |          |           |           |
|  |                             | 1   |          |         |        |           | 1,00     |           |           |
|  |                             |   |          |         |        |           | 1,00     | 25.148,86 | 25.148,86 |
| 11.02  | AYUDAS INSTALACIÓN ASCENSOR |   |          |         |        |           |          |           |           |
|  |                             | 1   |          |         |        |           | 1,00     |           |           |
|  |                             |   |          |         |        |           | 1,00     | 1.567,57  | 1.567,57  |
| TOTAL CAPÍTULO 11 INSTALACIONES ELEVACIÓN..... |                             |   |          |         |        |           |          |           | 26.716,43 |



Expediente: 24-01073-005  
Documento: 25-0000334-016-01464  
Página: {20 / 35}  
Arquitecto/s:  
548464 ISMAEL MARTIN ESTEBANEZ:

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO  | RESUMEN                 | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|---|-------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| CAPÍTULO 12 INST. PLUVIALES   |                         |     |          |         |        |           |          |        |          |
| 12.01   | CANALÓN ACERO PRELACADO |     |          |         |        |           |          |        |          |
| Suministro y colocación de MI. Canalón de sección redonda Ø125, conformado en chapa de acero prelacado en color a definir por la DF, i/recibido de soportes prelacados, piezas especiales y p.p. de costes indirectos. Incluyendo mano de obra, medios auxiliares, maquinaria y pequeño material. Totalmente colocado.  |                         |     |          |         |        |           |          |        |          |
|   |                         | 1   | 8,02     |         |        | 8,02      |          |        |          |
|   |                         | 1   | 8,05     |         |        | 8,05      |          |        |          |
|   |                         |     |          |         |        |           | 16,07    | 32,76  | 526,45   |
| 12.02   | BAJANTE D=110 mm        |     |          |         |        |           |          |        |          |
| Suministro y colocación de ml Bajante pluvial de 110 mm de diámetro de chapa de acero prelacada, fijado a fachadas mediante abrazaderas, i/codos, anclajes y p.p. de costes indirectos. Incluyendo mano de obra, medios auxiliares, maquinaria y pequeño material. totalmente colocada  |                         |     |          |         |        |           |          |        |          |
|   |                         | 2   | 12,37    |         |        | 24,74     |          |        |          |
|   |                         | 2   | 11,50    |         |        | 23,00     |          |        |          |
|   |                         |     |          |         |        |           | 47,74    | 28,46  | 1.358,68 |
| 12.03   | COLECTOR PVC 110        |     |          |         |        |           |          |        |          |
| Suministro e instalación de colector suspendido de red horizontal de pluviales, de PVC liso, serie B (UNE-EN 1329-1) de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con sistema de unión , fijado a techos o muros mediante abrazaderas de acero galvanizado, con una pendiente mínima del 1,00% , para la evacuación de aguas pluviales. Incluso p/p de contratubo en pasos de muros y su relleno con masilla elástica, registros, manguitos de dilatación, injertos y piezas especiales de derivación y empalme. Totalmente montado, conexionado y probado. Instalación: CTE. DB HS Salubridad. Incluye: Replanteo y trazado del colector. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Marcado de la situación de las abrazaderas. Fijación de las abrazaderas. Montaje de la instalación empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a encolar, encolado y conexión de las piezas. Montaje, instalación y comprobación. Pruebas de servicio. Protección del conjunto frente a golpes y mal uso. |                         |     |          |         |        |           |          |        |          |
|   |                         | 1   | 3,04     |         |        | 3,04      |          |        |          |
|   |                         | 1   | 7,39     |         |        | 7,39      |          |        |          |
|   |                         | 1   | 0,97     |         |        | 0,97      |          |        |          |
|   |                         | 1   | 0,94     |         |        | 0,94      |          |        |          |
|   |                         |     |          |         |        |           | 12,34    | 26,90  | 331,95   |
| 12.04   | COLECTOR PVC 125        |     |          |         |        |           |          |        |          |
| Suministro e instalación de colector suspendido de red horizontal de pluviales, de PVC liso, serie B (UNE-EN 1329-1) de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con sistema de unión , fijado a techos o muros mediante abrazaderas de acero galvanizado, con una pendiente mínima del 1,00% , para la evacuación de aguas pluviales. Incluso p/p de contratubo en pasos de muros y su relleno con masilla elástica, registros, manguitos de dilatación, injertos y piezas especiales de derivación y empalme. Totalmente montado, conexionado y probado. Instalación: CTE. DB HS Salubridad. Incluye: Replanteo y trazado del colector. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Marcado de la situación de las abrazaderas. Fijación de las abrazaderas. Montaje de la instalación empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a encolar, encolado y conexión de las piezas. Montaje, instalación y comprobación. Pruebas de servicio. Protección del conjunto frente a golpes y mal uso. |                         |     |          |         |        |           |          |        |          |
|   |                         | 1   | 7,18     |         |        | 7,18      |          |        |          |
|   |                         |     |          |         |        |           | 7,18     | 29,95  |          |
| TOTAL CAPÍTULO 12 INST. PLUVIALES .....   |                         |     |          |         |        |           |          |        | 2.4      |



Expediente: 24-01073-005

Documento: 25-000034-016-01464

Página: (21 / 35)

Arquitecto/s: 548464 ISMAEL MARTIN ESTEBANEZ

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                                     | RESUMEN  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| CAPÍTULO 13 INST. FONTANERIA Y SANEMAIENTO |  |     |          |         |        |           |          |        |         |
| 13.01                                      | ml BAJANTE D=110 mm  |     |          |         |        |           |          |        |         |
|  | Suministro y colocación de ml Bajante se saneamiento de 110 mm de diámetro de chapa de acero prelacada, fijado a muro mediante abrazaderas, i/codos, anclajes y p.p. de costes indirectos.Incluyendo mano de obra, medios auxiliares, maquinaria y pequeño material. totalmente colocada   |     |          |         |        |           |          |        |         |
|  |  | 2   | 9,70     |         |        | 19,40     |          |        |         |
|  |  |     |          |         |        |           | 19,40    | 28,46  | 552,12  |
| 13.02                                      | ml COLECTOR PVC 125  |     |          |         |        |           |          |        |         |
|  | Suministro e instalación de colector suspendido de red horizontal de saneamiento, de PVC liso, serie B (UNE-EN 1329-1) de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con sistema de unión , fijado a techos o muros mediante abrazaderas de acero galvanizado, con una pendiente mínima del 1,00% , para la evacuación de aguas residuales. Incluso p/p de contratubo en pasos de muros y su relleno con masilla elástica, registros, manguitos de dilatación, injertos y piezas especiales de derivación y empalme. Totalmente montado, conexionado y probado. Instalación: CTE. DB HS Salubridad. Incluye: Replanteo y trazado del colector. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Marcado de la situación de las abrazaderas. Fijación de las abrazaderas. Montaje de la instalación empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a encolar, encolado y conexión de las piezas. Montaje, instalación y comprobación. Pruebas de servicio. Protección del conjunto frente a golpes y mal uso. |     |          |         |        |           |          |        |         |
|  |  | 1   | 0,94     |         |        | 0,94      |          |        |         |
|  |  | 1   | 0,92     |         |        | 0,92      |          |        |         |
|  |  |     |          |         |        |           | 1,86     | 26,90  | 50,03   |
| 13.03                                      | ml COLECTOR PVC 110  |     |          |         |        |           |          |        |         |
|  | Suministro e instalación de colector suspendido de red horizontal de saneamiento, de PVC liso, serie B (UNE-EN 1329-1) de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con sistema de unión , fijado a techos o muros mediante abrazaderas de acero galvanizado, con una pendiente mínima del 1,00% , para la evacuación de aguas residuales. Incluso p/p de contratubo en pasos de muros y su relleno con masilla elástica, registros, manguitos de dilatación, injertos y piezas especiales de derivación y empalme. Totalmente montado, conexionado y probado. Instalación: CTE. DB HS Salubridad. Incluye: Replanteo y trazado del colector. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Marcado de la situación de las abrazaderas. Fijación de las abrazaderas. Montaje de la instalación empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a encolar, encolado y conexión de las piezas. Montaje, instalación y comprobación. Pruebas de servicio. Protección del conjunto frente a golpes y mal uso. |     |          |         |        |           |          |        |         |
|  |  | 1   | 1,12     |         |        | 1,12      |          |        |         |
|  |  | 1   | 1,11     |         |        | 1,11      |          |        |         |
|  |  |     |          |         |        |           | 2,23     | 29,95  | 66,79   |
| 13.04                                      | ud PREINSTALACION CONTADORES DN 63 MM  |     |          |         |        |           |          |        |         |
|  | Preinstalación de contador para pensión , de agua 2 1/2" DN 63 mm, colocado en hornacina, conectado al ramal de acometida y al tubo de alimentación, formada por llave de corte general de esfera de latón niquelado; grifo de comprobación; filtro retenedor de residuos; válvula de retención de latón y llave de salida de esfera de latón niquelado. Incluso marco y tapa de fundición dúctil para registro y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada. Sin incluir el precio del contador.  |     |          |         |        |           |          |        |         |
|  | Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales. Conexionado.Se valora puente para contador. No se incluye armario.  |     |          |         |        |           |          |        |         |
|  |  | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |         |
|  |  |     |          |         |        |           | 1,00     | 187,98 |         |
| 13.05                                      | ud BATERIA CONTADOR  |     |          |         |        |           |          |        |         |
|  | Suministro e instalación de batería de contador de polipropileno copolímero random (PP-R), con toma vertical inferior de 75 mm de diámetro y salidas con conexión embreadada, para 1 contador de 3/4" DN 20 mm en tres filas, con llave de corte, llaves de entrada, grifos de comprobación, válvulas de retención, llaves de salida, latiguillos y cuadro de clasificación de polipropileno. Incluso soportes para la batería y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada.. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del soporte de batería. Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales. Colocación de la batería. Colocación del cuadro de clasificación. Conexionado   |     |          |         |        |           |          |        |         |



Expediente: 24-01073-005  
Documento: 25-0000934-016-01464  
Página: (22 / 35)  
Arquitecto/s: 548464 ISMAEL MARTIN ESTEBANEZ

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO | RESUMEN  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
|        |  | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |         |
|        |  |     |          |         |        |           | 1,00     | 709,20 | 709,20  |
| 13.06  | ml TUB.GALV 21/2"  |     |          |         |        |           |          |        |         |
|        | Suministro y colocación de Tubería de acero galvanizado de 2 1/2" (63 mm.) de diámetro nominal, en instalaciones interiores, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales galvanizadas, instalado y funcionando. s/CTE-HS-4.   |     |          |         |        |           |          |        |         |
|        |  | 1   | 6,00     |         |        | 6,00      |          |        |         |
|        |  |     |          |         |        |           | 6,00     | 25,55  | 153,30  |
| 13.07  | ud VALV MARIPOSA DN 63 MM  |     |          |         |        |           |          |        |         |
|        | Suministro y colocación de válvula de cierre tipo mariposa, de 2 1/2" (63 mm.) de diámetro; colocada mediante unión roscada o soldada, totalmente equipada, instalada y funcionando  |     |          |         |        |           |          |        |         |
|        |  | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |         |
|        |  |     |          |         |        |           | 1,00     | 97,62  | 97,62   |
| 13.08  | ud VALV RETENCION DN 63 MM   |     |          |         |        |           |          |        |         |
|        | Suministro y colocación de válvula de retención, de 2 1/2" (63 mm.) de diámetro, de latón fundido; colocada mediante unión roscada o soldada, totalmente equipada, instalada y funcionando   |     |          |         |        |           |          |        |         |
|        |  | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |         |
|        |  |     |          |         |        |           | 1,00     | 102,03 | 102,03  |
| 13.09  | ud FILTRO DN 63 MM   |     |          |         |        |           |          |        |         |
|        | Suministro y colocación de Filtro de cesta en Y, con cuerpo de hierro fundido i./ bridas, taladros s/UNE 2533 DN-80/PN-16, instalado, i/pequeño material y accesorios.   |     |          |         |        |           |          |        |         |
|        |  | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |         |
|        |  |     |          |         |        |           | 1,00     | 75,70  | 75,70   |
| 13.10  | úd DISPOSITIVO ANTIARIETE  |     |          |         |        |           |          |        |         |
|        | Suministro y colocación Dispositivo antiariete, i/mano de obra , medios auxiliares,pequeño material y accesorios.  |     |          |         |        |           |          |        |         |
|        |  | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |         |
|        |  |     |          |         |        |           | 1,00     | 77,44  | 77,44   |
| 13.11  | ud VALV MARIPOSA 3"  |     |          |         |        |           |          |        |         |
|        | Suministro y colocación de válvula de cierre tipo mariposa, con palanca de 3" (80 mm.) de diámetro, de fundición, colocada mediante unión roscada con bridas, totalmente equipada, instalada y funcionando.  |     |          |         |        |           |          |        |         |
|        |  | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |         |
|        |  |     |          |         |        |           | 1,00     | 118,27 | 118,27  |
| 13.12  | ud VALV RETENCION 3"   |     |          |         |        |           |          |        |         |
|        | Suministro y colocación de válvula de retención, de 3" (80 mm.) de diámetro, de latón fundido; colocada mediante unión roscada o soldada, totalmente equipada, instalada y funcionando.  |     |          |         |        |           |          |        |         |
|        |  | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |         |
|        |  |     |          |         |        |           | 1,00     | 118,27 | 118,27  |
| 13.13  | ud REDUCTOR PRESION 3/4"   |     |          |         |        |           |          |        |         |
|        | Suministro e instalación de reductor de presión de latón, de 3/4" de diámetro, presión de salida regulable entre 1 y 6 bar, presión máxima de entrada de 16 bar, temperatura máxima de 75°C, Incluso manómetro, elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo. Conexionado |     |          |         |        |           |          |        |         |
|        |  | 7   |          |         |        | 7,00      |          |        |         |
|        |  |     |          |         |        |           | 7,00     | 49,52  |         |
| 13.14  | ud MONTANTE Ø32 MM SIN AISLAR-37   |     |          |         |        |           |          |        |         |
|        | Montante a suministro mediante tubería PEX , de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido) según Norma UNE-EN ISO 15875, de 32x2,9 mm. de diámetro, colocada en instalaciones para agua fría y caliente, aislada s/ RITE, con p.p. de accesorios Uponor Quick & Easy de PPSU, instalada y funcionando s/CTE-HS-4.   |     |          |         |        |           |          |        |         |
|        |  | 7   |          |         |        | 7,00      |          |        |         |
|        |  |     |          |         |        |           | 7,00     | 165,61 | 1159,27 |



Expediente: 201173-005

Documento: 201173-005-016-01464

Página: 23 / 35

Arquitecto: 548464 ISMAEL MARTIN ESTEBANEZ



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO | RESUMEN  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|--------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| 13.15  | <b>ml TUB PPR DN 63MM-llenado acs-AISLADO</b><br>Suministro y montaje de tubo monocapa de polipropileno copolímero random PPR80, de diámetro 75 mm y 10,4 mm de espesor. Fabricado y certificado según norma UNE EN 15874-2, UNE EN 15874-3 y UNE EN 15874-5 y certificado de potabilidad Aimplas según RD 140/2003. Incluida p/p de accesorios y material auxiliar para montaje y sujeción en instalaciones de fontanería, con temperaturas comprendidas entre -20°C y 90°C, con valor de resistencia a presión nominal PN16. Espesor de aislamiento térmico conforme a RITE calculado mediante procedimiento alternativo según criterios de la norma UNE EN ISO 12241. Instalado según norma UNE EN 806-4. Presentación en barra de 4 m de color azul-Niron  | 1   | 30,00    |         |        | 30,00     |          |        |          |
|        |  |     |          |         |        |           | 30,00    | 29,96  | 898,80   |
| 13.16  | <b>ml TUB PPR DN 75MM-alimentacion-AISLADO</b><br>Suministro y montaje de tubo monocapa de polipropileno copolímero random PPR80,de diámetro 75 mm y 10,4 mm de espesor. Fabricado y certificado según norma UNE EN 15874-2, UNE EN 15874-3 y UNE EN 15874-5 y certificado de potabilidad Aimplas según RD 140/2003. Incluida p/p de accesorios y material auxiliar para montaje y sujeción en instalaciones de fontanería, con temperaturas comprendidas entre -20°C y 90°C, con valor de resistencia a presión nominal PN16. Espesor de aislamiento térmico conforme a RITE calculado mediante procedimiento alternativo según criterios de la norma UNE EN ISO 12241. Instalado según norma UNE EN 806-4. Presentación en barra de 4 m de color azul-Niron  | 25  |          |         |        | 25,00     |          |        |          |
|        |  |     |          |         |        |           | 25,00    | 33,12  | 828,00   |
| 13.17  | <b>ud DISTRIBUCION HABITACIÓN</b><br>Realización de distribución de agua fría y caliente para habitación con ofi-<br>fice y un baño, todo ello realizado con tubería de polietileno reticulado de<br>ø 32x2.9, 25x2.3, 20x1.9 y 16x1.8 mm., calorifugado con coquilla arma-<br>flex en todos aquellos tramos que marca la norma. Todo ejecutado se-<br>gún norma básica y normas particulares de la zona. Incluso accesorios,<br>limpieza, mano de obra y medios auxiliares necesarios para la ejecución<br>de los trabajos. Medida la unidad instalada, s/CTE-HS-4  | 7   |          |         |        | 7,00      |          |        |          |
|        |  |     |          |         |        |           | 7,00     | 156,13 | 1.092,91 |
| 13.18  | <b>ud LLAVE ABONADO 32 MM</b><br>Suministro e instalación de válvula de asiento, de latón, de 32 mm de diá-<br>metro, sistema de unión Quick and Easy, con maneta vista con embelle-<br>cedor de acero inoxidable. Totalmente montada, conexionada y probada.<br>Incluye: Replanteo. Conexión de la válvula a los tubos. Criterio de medi-<br>ción de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación<br>gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número<br>de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.  | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |          |
|        |  |     |          |         |        |           | 1,00     | 35,80  | 35,80    |
| 13.19  | <b>ud FONTANERIA INT BAÑO/ASEO CON DUCHA</b><br>Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para aseo con<br>dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha y lavadora realizada con<br>tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente<br>que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada<br>uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada<br>punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el<br>corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X) p/p de mate-<br>rial auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, acce-<br>sorios de derivaciones colocados mediante unión con junta a presión re-<br>forzada con anillo de PE-X. Totalmente montada, conexionada y probada<br>por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de<br>servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo del recorrido de las<br>tuberías y de la situación de las llaves. Colocación y fijación de tuberías<br>y llaves. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de pro-<br>yecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de<br>Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unida-<br>des realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | 7   |          |         |        | 7,00      |          |        |          |
|        |  |     |          |         |        |           | 7,00     | 289,61 | 2.029,27 |



|               |                                |
|---------------|--------------------------------|
| Expediente:   | 24-00000000-005                |
| Documento:    | 25-00000000-016-01464          |
| Página:       | (24 / 35)                      |
| Arquitecto/s: | 548464 ISMAEL MARTIN ESTEBANEZ |



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO   | RESUMEN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE   |
|--|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
| 13.20  | <p>ud FONTANERIA GRIFO</p> <p>Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para un grifo en la zona común de la pensión,, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), , para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones , con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X) p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones colocados mediante unión con junta a presión reforzada con anillo de PE-X. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificacionesde Proyecto.</p> | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |           |
|  |   |     |          |         |        |           | 1,00     | 0,00   | 0,00      |
| 13.21  | <p>ud SANEAMIENTO ASEO INSONORIZADO</p> <p>Desagüe de conjunto de aseo, compuesto por fregadero de inodoro, lavabo, ducha y lavadora, con instalación de valvulas, sifón y tubo de polipropilenol, de 110 mm de diámetro el inodoro y 50 mm de diámetro el resto, en conexión individual a red de desagüe, anclado a elementos resistentes con abrazaderas empotrables con pletina y tornillos galvanizados, incluso parte proporcional de piezas especiales, injertos, codos, acometidas a red general, conexión a valvulas y red, acabado y prueba de estanqueidad.</p>   | 7   |          |         |        | 7,00      |          |        |           |
|  |   |     |          |         |        |           | 7,00     | 367,63 | 2.573,41  |
| 13.22  | <p>ud SANEAMIENTO GRIFO</p> <p>Desagüe de grifo en zona común, compuesto por fregadero de 1 seno con instalación de valvulas, sifón y tubo de polipropileno,, de 50 mm de diámetro, en conexión individual a red de desagüe, anclado a elementos resistentes con abrazaderas empotrables con pletina y tornillos galvanizados, incluso parte proporcional de piezas especiales, injertos, codos, acometidas a red general, conexión a valvulas y red, acabado y prueba de estanqueidad.</p>   |     |          |         |        |           |          |        |           |
|  |   |     |          |         |        |           | 0,00     | 0,00   | 0,00      |
| 13.23  | <p>ud SUMIDERO SIFONICO 25X25</p> <p>Sumidero sifónico de pvc, salida vertical, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos,de 25x25 cm., instalado y conexionado a la red general de desagüe de 100 mm., incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares.</p>   | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |           |
|  |   |     |          |         |        |           | 1,00     | 17,66  | 17,66     |
| TOTAL CAPÍTULO 13 INST. FONTANERIA Y SANEMAIENTO ..... |   |     |          |         |        |           |          |        | 11.288,51 |



Expediente: 24-01073-005  
Documento: 25-0000934-016-01464  
Página: {25 / 35}  
Arquitecto/s:  
548464 ISMAEL MARTIN ESTEBANEZ:

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                                     | RESUMEN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|--|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| CAPÍTULO 14 APARATOS SANITARIOS            |   |     |          |         |        |           |          |        |          |
| 14.01                                      | INODORO TANQUE BAJO BLANCO<br>Inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, color Blanco, con cister-<br>na de inodoro, de doble descarga, asiento y tapa de inodoro, de caída<br>amortiguada. , instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada<br>y latiguillo flexible de 20 cm y de 1/2",Incluyendo parte proporcional de<br>mano de obra, medios auxiliares y pequeño material, totalmente monta-<br>do, conexionado y en funcionamiento.   | 7   |          |         |        |           | 7,00     |        |          |
|  |   |     |          |         |        |           | 7,00     | 246,70 | 1.726,90 |
| 14.02                                      | LAVABO MURAL ERGONOMICO BLANCO<br>Lavabo mural con frontal ergonómico, de porcelana sanitaria, acabado<br>termoesmaltado, color blanco,de 550x600x150 mm, con un orificio para<br>la grifería, con válvula de desagüe de latón cromado, y juego de fijación<br>de 2 piezas,con semipedestal de lavabo, de porcelana sanitaria, y desa-<br>güe con sifón botella de plástico, .Incluso silicona para sellado de jun-<br>tas,anclajes, tornillería, grifería, mano de obra, pequeño material y me-<br>dios auxiliares.. | 1   |          |         |        |           | 1,00     |        |          |
|  |   |     |          |         |        |           | 1,00     | 291,28 | 291,28   |
| 14.03                                      | LAVABO MURAL BLANCO<br>Lavabo mural , de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color<br>blanco,de 550x600x150 mm, con un orificio para la grifería, con válvula<br>de desagüe de latón cromado, y juego de fijación de 2 piezas,con semi-<br>pedestal de lavabo, de porcelana sanitaria, y desagüe con sifón botella<br>de plástico, .Incluso silicona para sellado de juntas,anclajes, tornillería,<br>grifería, mano de obra, pequeño material y medios auxiliares..   | 6   |          |         |        |           | 6,00     |        |          |
|  |   |     |          |         |        |           | 6,00     | 228,28 | 1.369,68 |
| 14.04                                      | BARRA DOBLE ABATIBLE 700 mm<br>Barra doble abatible, de instalación mural, de 700 mm de longitud, fabri-<br>cada en acero , 100% libre de bacterias, con accionamiento por muelle y<br>bloqueo en posición vertical, con sistema antiatrapamiento de los dedos.<br>Totalmente instalada sobre paramento; i/p.p. de fijaciones mediante ta-<br>cos y tornillos y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9.   | 1   |          |         |        |           | 1,00     |        |          |
|  |   |     |          |         |        |           | 1,00     | 140,35 | 140,35   |
| 14.05                                      | PLATO DUCHA ACRÍLICO<br>Plato de ducha acrilico blanco, modelo a elegir por la D.F. y válvula de<br>desagüe sifónica con salida de 40 mm. Incluso montaje, accesorios, me-<br>dios auxiliares, conexionado y pruebas. Medidas según documentación<br>gráfica  | 7   |          |         |        |           | 7,00     |        |          |
|  |   |     |          |         |        |           | 7,00     | 232,62 | 1.628,34 |
| TOTAL CAPÍTULO 14 APARATOS SANITARIOS..... |   |     |          |         |        |           |          |        | 5.156,55 |



|               |                                 |
|---------------|---------------------------------|
| Expediente:   | 24-01073-005                    |
| Documento:    | 25-0000934-016-01464            |
| Página:       | {26 / 35}                       |
| Arquitecto/s: | 548464 ISMAEL MARTIN ESTEBANEZ: |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO   | RESUMEN  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO    | IMPORTE   |
|--|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|-----------|-----------|
| CAPÍTULO 15 INST.ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES             |  |     |          |         |        |           |          |           |           |
| 15.01  | INST. ELECTRICA  |     |          |         |        |           |          |           |           |
|  | Instalación eléctrica completa según presupuesto en proyecto adjunto.  | 1   |          |         |        | 1,00      |          |           |           |
|  |  |     |          |         |        |           | 1,00     | 22.654,37 | 22.654,37 |
| 15.02  | INST. TELECOMUNICACIONES   |     |          |         |        |           |          |           |           |
|  | Instalación completa de telecomunicaciones para pensión de 7 habitaciones. Incluyendo cuadros, cableado, tomas, conexiones y todos los elementos necesarios para la instalación completa. Incluyendo mano de obra, medios auxiliares, maquinaria, pequeño material.Totalmente conexi-<br>onada, acabada y en funcionamiento. | 1   |          |         |        | 1,00      |          |           |           |
|  |  |     |          |         |        |           | 1,00     | 15.568,17 | 15.568,17 |
| TOTAL CAPÍTULO 15 INST.ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES ..... |  |     |          |         |        |           |          |           | 38.222,54 |



Expediente: 24-01073-005

Documento: 25-0000934-016-01464

Página: {27 / 35}

Arquitecto/s:  
548464 ISMAEL MARTIN ESTEBANEZ

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                                      | RESUMEN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE   |
|---|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|-----------|
| CAPÍTULO 16 INST. VENTILACIÓN Y CLIMA Y ACS |   |     |          |         |        |           |          |          |           |
| 16.01                                       | <p>Unidad aire-agua, bomba de calor, para producción de A.C.S..</p> <p>Bomba de calor para producción de A.C.S., aire-agua, para gas R-134a, para instalación en interior, con interfaz de usuario con pantalla LCD y control digital, potencia calorífica nominal de 2 kW, COP = 3,77, acumulador de A.C.S. de acero vitrificado de 270 litros, perfil de consumo XL, dimensiones 1835x700x735 mm, resistencia eléctrica de apoyo de 2 kW, alimentación monofásica a 230 V, presión sonora 40 dBA, límites operativos: entrada de aire entre -10°C y 35°C, salida de agua a 60°C (70°C con la resistencia eléctrica de apoyo). Totalmente montada, conexiónada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Incluye: Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad y sus accesorios. Conexiónado con las redes de conducción de agua, eléctrica y de recogida de condensados. Puesta en marcha.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>   | 2   |          |         |        | 2,00      |          |          |           |
|   |   |     |          |         |        |           | 2,00     | 5.040,97 | 10.081,94 |
| 16.02                                       | <p>Unidad exterior de aire acondicionado, bomba de calor.</p> <p>Unidad exterior centrífuga de aire acondicionado, para sistema aire-aire multi-split, con caudal variable de refrigerante, bomba de calor, para gas R-410A, alimentación trifásica (400V/50Hz), gama MULTI V M, modelo ARUN050LMS0, potencia frigorífica nominal 14 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), EER 2,76, SEER 5,26, consumo eléctrico nominal en refrigeración 4,12 kW, potencia calorífica nominal 16 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), COP 3,77, SCOP 3,85, consumo eléctrico nominal en calefacción 4,32 kW, conectabilidad de hasta 10 unidades interiores con un porcentaje de capacidad mínimo del 50% y máximo del 130%, presión sonora 45 dBA, caudal de aire 60 m/min, Presión externa estática máxima 157 Pa.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> | 2   |          |         |        | 2,00      |          |          |           |
|   |   |     |          |         |        |           | 2,00     | 8.079,12 | 16.158,24 |
| 16.03                                       | <p>Unidad interior de aire acondicionado, de pared, para sistema VR</p> <p>Unidad interior de aire acondicionado, de pared, sistema aire-aire multi-split con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo ARNU09GSJC4, potencia frigorífica total 2,8 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica 3,2 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), nivel sonoro (velocidad baja) 28 dBA, caudal de aire 510 mÂ³/h, control por cable con pantalla táctil LCD, modelo PREMTB001.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexiónado de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>                  | 7   |          |         |        | 7,00      |          |          |           |
|   |   |     |          |         |        |           | 7,00     | 812,96   | 5.690,72  |



Expediente: 44-01073-005

Documento: 45-0000934-016-01464

Página: (28 / 35)

Arquitecto: 548464 ISMAEL MARTIN ESTEBANEZ

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO | RESUMEN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE  |
|--------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|
| 16.04  | <p>Unidad interior de aire acondicionado, de pared, para sistema VR</p> <p>Unidad interior de aire acondicionado, de pared, sistema aire-aire multi-split con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo ARNU18GSKC4, potencia frigorífica total 5,6 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica 6,3 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), nivel sonoro (velocidad baja) 34 dBA, caudal de aire 840 m<sup>3</sup>/h, , control por cable con pantalla táctil LCD, modelo PREMTB001.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexionado de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |          |
|        |   |     |          |         |        |           | 1,00     | 965,14   | 965,14   |
| 16.05  | <p>Derivación para línea frigorífica de líquido y de gas. ARBLN</p>   | 6   |          |         |        | 6,00      |          |          |          |
|        |   |     |          |         |        |           | 6,00     | 88,31    | 529,86   |
| 16.06  | <p>PUESTA EN MARCHA</p> <p>Puesta en marcha de equipos VRV MULTI V M por SAT de LG.</p>   | 2   |          |         |        | 2,00      |          |          |          |
|        |   |     |          |         |        |           | 2,00     | 165,58   | 331,16   |
| 16.07  | <p>Recuperador de calor.</p> <p>Recuperador de calor aire-aire, modelo TECNA RCE 1200-EC/H/F7+F7+F8 DEG, montaje horizontal, caudal de aire máximo 1200 m<sup>3</sup>/h, presión estática a caudal de aire máximo 50 Pa, eficiencia de recuperación calorífica 73%, dimensiones 1050x1050x400 mm, diámetro de los conductos 180 mm, ventiladores con motores EC de bajo consumo de 3 velocidades, 2 filtros de aire (tipo F7+F8), bypass automático, carcasa exterior de acero galvanizado, control remoto, con indicador de cambio de filtro, selector de apagado y encendido, selección de la velocidad de los ventiladores y señal de anomalías, control BMS</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del recuperador de calor. Conexión a la red de desagüe. Conexión a la red eléctrica. Conexionado de los conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>   | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |          |
|        |   |     |          |         |        |           | 1,00     | 2.917,50 | 2.917,50 |
| 16.08  | <p>Boca de ventilación para interiores.</p> <p>Boca de ventilación graduable de poliestireno en ejecución redonda, adecuada para extracción e impulsión, de 100 mm de diámetro, formada por un cuerpo con junta elástica de EPDM, un obturador central graduable y una rejilla central obturable.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>  | 14  |          |         |        | 14,00     |          |          |          |
|        |   |     |          |         |        |           | 14,00    | 11,92    | 166,88   |



|             |                                |
|-------------|--------------------------------|
| Expediente: | 24-01073-005                   |
| Documento:  | 25-0000934-016-01468           |
| Página:     | (29 / 35)                      |
| Arquitecto: | 548464 ISMAEL MARTIN ESTEBANEZ |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO  | RESUMEN  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE          |
|---|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|
| 16.09   | <b>Boca de ventilación para interiores.</b><br>Boca de ventilación graduable de poliestireno en ejecución redonda, adecuada para extracción e impulsión, de 150 mm de diámetro, formada por un cuerpo con junta elástica de EPDM, un obturador central graduable y una rejilla central obturable.<br>Incluye: Replanteo. Colocación.<br>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.<br>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.   | 2   |          |         |        | 2,00      |          |        |                  |
|   |  |     |          |         |        |           | 2,00     | 17,73  | 35,46            |
| 16.10   | <b>Conducto circular de chapa de acero galvanizado.</b><br>Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal de 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.<br>Criterio de valoración económica: El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores.<br>Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexonado y comprobación de su correcto funcionamiento.<br>Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.<br>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. | 1   | 96,00    |         |        | 96,00     |          |        |                  |
|   |  |     |          |         |        |           | 96,00    | 7,07   | 678,72           |
| <b>TOTAL CAPÍTULO 16 INST. VENTILACIÓN Y CLIMA Y ACS.....</b> |  |     |          |         |        |           |          |        | <b>37.555,62</b> |



Expediente: 24-01073-005  
Documento: 25-0000934-016-01464  
Página: (30 / 35)  
Arquitecto/s: 548464 ISMAEL MARTIN ESTEBANEZ

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                           | RESUMEN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE        |
|----------------------------------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------------|
| CAPÍTULO 17 INST. PCI            |   |     |          |         |        |           |          |          |                |
| 17.01                            | EXTINTOR POLVO ABC 6 kg.PR.INC<br>Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 34A/183B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada.  | 4   |          |         |        | 4,00      |          |          |                |
|                                  |   |     |          |         |        |           | 4,00     | 28,19    | 112,76         |
| 17.02                            | EXTINTOR PORTÁTIL CO2 5 kg<br>Extintor de CO2, de 5 kg de agente extintor , de eficacia 89B; equipado con soporte y manguera flexible con trompa. Cuerpo del extintor en chapa de acero, con acabado en pintura resistente a la radiación UV. Conforme a Norma UNE-EN 3, . Totalmente montado y comprobado  | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |                |
|                                  |   |     |          |         |        |           | 1,00     | 37,77    | 37,77          |
| 17.03                            | CENTRAL INCENDIOS<br>Suministro e instalación de central de detección y alarma compuesta por cuatro pulsadores, una sirena interior , sirena exterior y una centralita. Totalmente conexionado y en funcionamiento  | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |                |
|                                  |   |     |          |         |        |           | 1,00     | 1.056,61 | 1.056,61       |
| 17.04                            | DETECTORES DE INCENDIO<br>Detector óptico de humos convencional, de ABS color blanco, formado por un elemento sensible a los humos claros, para alimentación de 12 a 30 Vcc, con doble led de activación e indicador de alarma color rojo, salida para piloto de señalización remota y base universal, según UNE-EN 54-7. Incluso cableado, conexión con central d ealarma, elementos de fijación, mano de obra, medios auxiliares y pequeño material. Totalmente colocado y conexionado. | 19  |          |         |        | 19,00     |          |          |                |
|                                  |   |     |          |         |        |           | 19,00    | 53,46    | 1.015,74       |
| 17.05                            | PLACA CLASE A INCENDIOS<br>Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x297 mm. Incluso elementos de fijación. conforme a UNE 23033-1 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada.   | 8   |          |         |        | 8,00      |          |          |                |
|                                  |   |     |          |         |        |           | 8,00     | 10,09    | 80,72          |
| 17.06                            | PLACA CLASE A EVACUACIÓN<br>Placa de señalización de medios de evacuación (rótulo señalización salida y señalización recorrido evacuación), de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 320x160 mm. Incluso elementos de fijación.  | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |                |
|                                  |   |     |          |         |        |           | 1,00     | 10,09    | 10,09          |
| TOTAL CAPÍTULO 17 INST. PCI..... |   |     |          |         |        |           |          |          | 2.313,69 ..... |



Expediente: 24-01073-005  
Documento: 25-0000934-016-01464  
Página: (31 / 35)  
Arquitecto/s: 548464 ISMAEL MARTIN ESTEBANEZ:

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO  | RESUMEN    | UDS   | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE  |
|---|------------|---|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|
| CAPÍTULO 18 INSTALACIONES: PROTECCION FRENTE AL RAYO            |            |   |          |         |        |           |          |          |          |
| 18.01   | PARARRAYOS | Suministro e instalación de sistema de protección contra el rayo con grado de proteccion 3, con radio de protección según CTE DB- SU 8. Colocado sobre mástil incluidas fijaciones, pieza adaptación , pletinas, vias de chispas, contador de impactos, tubo de protección y toma de tierra registrable. totalmente montado, instalado , conexionado y comprobado según CTE DB SU-8 |          |         |        |           |          |          |          |
|   |            | 1   |          |         |        |           | 1,00     |          |          |
|   |            |   |          |         |        |           | 1,00     | 2.576,10 | 2.576,10 |
| TOTAL CAPÍTULO 18 INSTALACIONES: PROTECCION FRENTE AL RAYO..... |            |   |          |         |        |           |          |          | 2.576,10 |



Expediente: 24-01073-005

Documento: 25-0000934-016-01464

Página: {32 / 35}

Arquitecto/s:  
548464 ISMAEL MARTIN ESTEBANEZ



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                                    | RESUMEN            | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE  |
|---|--------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|
| CAPÍTULO 19 CONTROL DE CALIDAD            |                    |     |          |         |        |           |          |          |          |
| 19.01                                     | CONTROL DE CALIDAD | 1   |          |         |        |           | 1,00     |          |          |
|   |                    |     |          |         |        |           | 1,00     | 1.513,21 | 1.513,21 |
| TOTAL CAPÍTULO 19 CONTROL DE CALIDAD..... |                    |     |          |         |        |           |          |          | 1.513,21 |



Expediente: 24-01073-005

Documento: 25-0000934-016-01464

Página: {33 / 35}

Arquitecto/s:  
548464 ISMAEL MARTIN ESTEBANEZ

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                                      | RESUMEN             | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE  |
|---|---------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|
| CAPÍTULO 20 GESTION DE RESIDUOS             |                     |     |          |         |        |           |          |          |          |
| 20.01                                       | GESTION DE RESIDUOS | 1   |          |         |        |           | 1,00     |          |          |
|   |                     |     |          |         |        |           | 1,00     | 1.685,85 | 1.685,85 |
| TOTAL CAPÍTULO 20 GESTION DE RESIDUOS ..... |                     |     |          |         |        |           |          |          | 1.685,85 |



Expediente: 24-01073-005

Documento: 25-0000334-016-01464

Página: {34 / 35}

Arquitecto/s:  
548464 ISMAEL MARTIN ESTEBANEZ

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                                   | RESUMEN           | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE    |
|--|-------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|------------|
| CAPÍTULO 21 SEGURIDAD Y SALUD            |                   |     |          |         |        |           |          |          |            |
| 21.01                                    | SEGURIDAD Y SALUD | 1   |          |         |        |           | 1,00     |          |            |
|  |                   |     |          |         |        |           | 1,00     | 1.953,08 | 1.953,08   |
| TOTAL CAPÍTULO 21 SEGURIDAD Y SALUD..... |                   |     |          |         |        |           |          |          | 1.953,08   |
| TOTAL .....                              |                   |     |          |         |        |           |          |          | 291.193,01 |



Expediente: 24-01073-005

Documento: 25-0000334-016-01464

Página: {35 / 35}

Arquitecto/s:  
548464 ISMAEL MARTIN ESTEBANEZ